



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 260/2024

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 03/09/2024 a licença de operação de loteamento n.º 2/2024, alteração ao alvará de loteamento n.º 32/2004, de 18/10/2004 - aditamento aos alvarás n.ºs 5/2002 e 27/2001, em nome de LIDL & COMPANHIA, com o número de identificação de pessoa coletiva 503340855, relativa ao licenciamento da operação de loteamento que viabiliza a reorganização dos onze lotes existentes em dois únicos lotes, um destinado a comércio e serviços e outro destinado a habitação coletiva, dos prédios sítos na Avenida Europa e Rua Prof. Júlio Catarino, da freguesia de Aradas, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3192/20011120 (Lote 1), 3193/20011120 (Lote 2), 3194/20011120 (Lote 3), 3195/20011120 (Lote 4), 3196/20011120 (Lote 5), 3197/20011120 (Lote 6), 3198/20011120 (Lote 7), 3199/20011120 (Lote 8), 3200/20011120 (Lote 9), 3201/20011120 (Lote 10) e 3202/20011120 (Lote 11), e omissos na matriz urbana (Lote 1), inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 4991 (Lote 2), 4992 (Lote 3), 4993 (Lote 4), 4994 (Lote 5), 4995 (Lote 6), 4996 (Lote 7), 4997 (Lote 8), 4998 (Lote 9), 4999 (Lote 10) e 5000 (Lote 11), da respetiva freguesia.

A operação de loteamento foi aprovada por despacho superior de 18/01/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia licenciadas por despacho superior de 07/06/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas.

Características dos Lotes:

Área dos lotes: 11.215,97 m² (Lote 1A) e 1.156,04 m² (Lote 2A);

Finalidade: Comércio e Serviços (Lote 1A) e Habitação Coletiva (Lote 2A);

Área de implantação: 2.874,56 m² (Lote 1A) e 148,06 m² (Lote 2A);

Área de construção: 6.035,56 m² (Lote 1A) e 666,27 m² (Lote 2A);

Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 3 e 0 (Lote 1A) e 3+S e 1 (Lote 2A).

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,24 de índice de implantação, 0,54 de índice de construção, 177 estacionamentos privados. Áreas de Cedência para integração no domínio municipal: 17,98 m² de terreno destinado a faixa de rodagem (acesso ao lote) e 338,01 m² de terreno destinado a passeios.

O Presidente da Câmara

[Assinatura Qualificada]
José Agostinho Ribau
Esteves

Digitally signed by [Assinatura
Qualificada] José Agostinho
Ribau Esteves
Date: 2024.09.05 16:55:30
+01:00



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 06 setembro de 2024

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes