



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 258/2024

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que, nos termos do ponto 2 do artigo 27.º e do ponto 2 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, se encontra aberto o período de discussão pública referente à alteração ao loteamento Municipal de Mamodeiro, situado na Rua Dr. José Seabra, em Mamodeiro, referente aos lotes 17 e 19, registados na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 1337/19980601 e 11338/19980601, artigos urbanos n.ºs 975 e 976, em nome de Gil Manuel de Araújo e Silva Bernardes.

A presente alteração incide apenas nos parâmetros urbanísticos do lote n.º 17, com área de 315m<sup>2</sup> e do lote n.º 19, com a área de 360m<sup>2</sup>, designadamente, alteração do polígono de implantação do lote n.º 17 - 145,0 m<sup>2</sup> (incluindo anexo com 40,0m<sup>2</sup>) para 149,0m<sup>2</sup> (incluindo anexo com 31,0m<sup>2</sup>) e de número de pisos – dois acima da cota de soleira para um acima da cota de soleira e do lote n.º 19 – 139,0 m<sup>2</sup> (incluindo anexo com 34,0m<sup>2</sup>) para um polígono de implantação de 176,0m<sup>2</sup> (incluindo anexo com 36,0m<sup>2</sup>), articulando-se com as alturas de fachada da frente urbana em que se inserem, designadamente as que integram o loteamento.

A presente alteração encontra-se em nome de Gil Manuel de Araújo e Silva Bernardes, a que se refere o processo de obras n.º 2076/2024, a realizar nos prédios sitos na Rua Dr. José Seabra, em Mamodeiro, freguesia de Nossa Senhora de Fátima e nariz, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões.

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto de alteração à operação de loteamento, constante do referido processo, bem como as informações técnicas elaboradas pelos serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em <https://servicosonline.cm-aveiro.pt/> ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação.

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, os interessados, devidamente identificados participam na consulta pública, devendo apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 10 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no sítio eletrónico do Município, em [www.cm-aveiro.pt](http://www.cm-aveiro.pt).

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares  
Ana Cláudia Pinto Oliveira, Eng.

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por  
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA  
Dados: 2024.08.19 14:34:56  
+01'00'



## CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 21 agosto de 2024

O Coordenador Técnico,

Isabel Maria Reis Fernandes