



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 252/2024

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 12/07/2024, a licença de operação de loteamento n.º 8/2024, aditamento aos alvarás de licenciamento de operação de loteamento n.ºs 12/2023, de 26/07/2023 e 17/2020, de 23/12/2020 e aos alvarás de loteamento n.ºs 10/1991, de 29/04/1991, 21/1991, de 26/08/1991, 30/2003, de 18/09/2003, 1/2013, de 04/03/2013, 12/2013, de 17/09/2013 e 1/2014, de 10/02/2014, em nome de Diana Moreira de Almeida, portadora do número de identificação fiscal 228918413 e de Tito Augusto de Carvalho Azevedo, portador do número de identificação fiscal 246522607, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Urbanização Alta Vista - Rua Vale do Vouga, Rua da República, Avenida de Santo António, Avenida São João de Brito, Rua D. Frei Duarte Nunes e Rua São João de Deus, da freguesia de Santa Joana.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 11/04/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e incide sobre o lote n.º 106, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 847/19911011 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1890, da freguesia de Santa Joana e deve-se ao aumento da área de implantação máxima e construção máxima da moradia, diminuição da área destinada à cave e integração de uma piscina com um polígono máximo de 16,00 m² e 1.5 de profundidade, totalizando 24,00 m³.

Características do Lote:

Lote n.º 106, com 420,00 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 pisos acima da cota de soleira, 1 piso abaixo da cota de soleira, 147,72 m² de área de implantação (polígono máximo) da habitação, 42,00 m² dos anexos, 295,44 m² de área de construção máxima da habitação, 169,95 m² dos arrumos e estacionamento (cave) e 42,00 m² dos anexos.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2024.07.15
20:42:25 +01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 252/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 17 de julho de 2024

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes