



**Município de Aveiro
Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 248/2024

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que, nos termos do ponto 2 do artigo 27.º e do ponto 2 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, se encontra aberto o período de discussão pública referente à alteração da licença de operação de loteamento, referente ao lote 1, registado na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1652/19950810, com o artigo urbano n.º 5028, do alvará de loteamento n.º 3/95, em nome de Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Aveiro e Outro. -----

O referido Lote n.º 1, com a área total de 725,6m², atualmente tem 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima. A alteração proposta, consiste na construção de mais um piso acima da cota de soleira, para Comércio e Serviços, na sede da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Baixo Vouga, CRL. O lote terá 4 pisos (1 piso abaixo da cota de soleira e 3 pisos acima), não ultrapassando o máximo permitido de pisos na categoria onde se insere. -----

LOTE N.º1 - Possui uma área de 725,60m², ficará com uma área de implantação de 338m², área total de intervenção de 177,8m², área total de construção de 903,4m², n.º de pisos abaixo da cota de soleira 1, n.º de pisos acima da cota de soleira 2, n.º de pisos a construir 1, n.º total de pisos 4.-----

A presente alteração encontra-se em nome de Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Baixo Vouga, CRL, a que se refere o processo de obras n.º 1745/2024, a realizar no prédio sito na Praceta Eng. Manuel Simões Pontes, lote n.º 1, freguesia da Glória e Vera Cruz, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões. -----

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto de alteração à operação de loteamento, constante do referido processo, bem como as informações técnicas elaboradas pelos serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em <https://servicosonline.cm-aveiro.pt/> ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação.-----

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, os interessados, devidamente identificados participam na consulta pública, devendo apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 10 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado. -----

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no sítio eletrónico do Município, em www.cm-aveiro.pt. -----

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

Ana Cláudia Pinto Oliveira, Eng.

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2024.07.08 12:33:40
+01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 248/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 12 de julho de 2024

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes

