



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 243/2024

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo de obras n.º 8/2024/1225, emitiu em 13/06/2024, a licença de operação de loteamento n.º 7/2024, alteração ao alvará de loteamento n.º 16/2003, de 05/05/2003, em nome de Maria Helena Brandão dos Santos, portadora do número de identificação fiscal 143932519, relativa ao licenciamento de alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Rua Dr. Alberto Souto - Bonsucesso, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3377/20030528 e omissos na matriz urbana (lote n.º 1) e n.º 3378/20030528 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4684-P (lote n.º 2), da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 22/05/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e deve-se à diminuição das áreas de implantação e de construção do lote n.º 1, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3377/20030528 e omissos na matriz urbana, da freguesia de Aradas.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração da operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal, com as seguintes características:

Lote n.º 1, com 420,90 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 151,70 m² de área de implantação máxima e 231,20 m² de área de construção máxima.

Parâmetros do terreno do loteamento:

401 de índice de implantação, 0,720 de índice de construção, 1% de densidade populacional, 2 estacionamento privados e 0 estacionamento públicos.

Cedências: 28,20 m² para passeios.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2024.06.14
10:28:11 +01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 junho de 2024

O Coordenador Técnico,

Isabel Maria Reis Fernandes