



# CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

## Divisão de Gestão Urbanística

### EDITAL N.º 163/2024

Ana Cláudia Pinto Oliveira, Vereadora do Pelouro de Obras Particulares da Câmara Municipal de Aveiro: Torna público que, nos termos do ponto 2 do artigo 27º e do ponto 2 do artigo 22º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, se encontra aberto o período de discussão pública referente à alteração de operação de loteamento, no respeitante ao lote 7, do alvará de loteamento n.º 46/80 de 18/12/1980, alterado pelos alvarás de loteamento n.ºs 1/2007 de 12/01/2007 e 17/2019 de 27/11/2019.-----

A alteração proposta consiste na alteração à área de implantação e de construção do lote 7, que passa a ter a seguinte constituição: -----

LOTE N.º7 - Possui uma área de 914.50m<sup>2</sup>, destinado à construção de habitação unifamiliar com dois pisos acima da cota de soleira, com uma área de implantação de 275,50 m<sup>2</sup>, área de construção de habitação de 386.00 m<sup>2</sup>, área de construção de anexos de 13.50 m<sup>2</sup>, área de construção de garagem de 47.50 m<sup>2</sup>, área de construção de varandas cobertas de 24.00 m<sup>2</sup>; área de piscina exterior 41.63m<sup>2</sup>; área de construção total de 447.00 m<sup>2</sup>.-----

A presente alteração encontra-se em nome de Ana Luísa Vaz Fontes, a que se refere o processo de obras n.º 1380/2024, a realizar no terreno sito na Presa, da Freguesia de Santa Joana, durante o qual os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões.-----

Durante este período, os interessados poderão consultar o projeto de alteração à operação de loteamento, constante do referido processo, bem como as informações técnicas elaboradas pelos serviços municipais competentes, através dos serviços online do Município de Aveiro, acessíveis em <https://servicosonline.cm-aveiro.pt/> ou, em alternativa, no Gabinete de Atendimento Integrado, Edifício Centro de Congressos, Cais da Fonte Nova, com prévia marcação.-----

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, os interessados, devidamente identificados participam na consulta pública, devendo apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões da alteração indicada, no prazo de 10 dias, podendo utilizar os serviços online do Município ou o Gabinete de Atendimento Integrado.-----

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no sítio eletrónico do Município, em [www.cm-aveiro.pt](http://www.cm-aveiro.pt).-----

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares  
Ana Cláudia Pinto Oliveira, Eng<sup>a</sup>

Assinado por: **ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA**  
Num. de Identificação: 11890453  
Data: 2024.05.22 15:43:43+01'00'



## CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, (um) exemplar do Edital , que antecede, o qual é composto por uma página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 24 Maio de 2024

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes