



EDITAL N.º 71/2024

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária do dia 22 de fevereiro de 2024:

Alteração às datas de realização das Reuniões de Câmara do mês de março de 2024 – Deliberado, por unanimidade, que as Reuniões de Câmara de março de 2024, previstas para os dias 07 e 21, se realizem nos dias 14 (quinta-feira) e 28 (quinta-feira), ambas às 15.30 horas e com carácter público.

Processo n.º 1077/19.OBEAVR - Sentença homologatória do acordo de transação celebrado no âmbito da ação Administrativa em que é Autor Manuel de Jesus Valente e Réu o Município de Aveiro – Dado conhecimento ao Executivo dos termos do acordo de transação celebrado no âmbito do Processo n.º 1077/19.OBEAVR e da sentença que o homologou, bem como do seu cumprimento.

Grande Arraial Académico - Licença Especial de Ruído – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 19 de fevereiro de 2024, que autorizou, nos termos do previsto no n.º 3, do artigo 73.º do Regulamento da Publicidade, Ocupação do Espaço Público e Horários de Funcionamento do Município de Aveiro, por se tratar de uma situação de excecional relevância municipal, a emissão da Licença Especial de Ruído n.º 24/2024, para o referido evento na madrugada do dia 22 de fevereiro de 2024 na plataforma horária das 01H00 às 03H00, para todos os locais onde se verificará eventual ruído proveniente dos participantes no evento lúdico e cultural, mantendo-se, à exceção do horário, todas as demais condições constantes na informação técnica 6869/MGD/24.

Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro - Alteração - início do procedimento e participação procedimental - Deliberado, por unanimidade:
a) Aprovar, ao abrigo do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013 e nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 98.º do Código do

Procedimento Administrativo (CPA), o início do procedimento de alteração do Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro, a partir da data da publicitação da deliberação que se propõe no sítio eletrónico do Município;

b) Que se possam constituir como interessados no presente procedimento todos aqueles que, nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 68.º do CPA, sejam titulares de direitos, interesses legalmente protegidos, deveres, encargos, ónus ou sujeições, no âmbito das decisões que nele forem ou possam ser tomadas, bem como as associações, para defender interesses coletivos ou proceder à defesa coletiva de interesses individuais dos seus associados que caibam no âmbito dos respetivos fins;

c) Que os interessados possam apresentar os seus contributos no prazo de 10 dias a contar da publicação do Edital de Publicação do procedimento e participação procedimental, tendo em vista a elaboração do Projeto de alteração ao Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro, de acordo com a minuta anexa à referida proposta, através de comunicação escrita dirigida ao Presidente da Câmara Municipal, que contenha o nome completo, morada ou sede, profissão, número de identificação fiscal e, se possível, o respetivo endereço de correio eletrónico, dando o seu consentimento para que este seja utilizado para os efeitos previstos na alínea c), do n.º 1 do artigo 11.º do CPA; Que, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 55.º do CPA, a direção do procedimento de elaboração do mencionado Regulamento seja delegado na Exma. Senhora Vereadora Dr.ª Ana Cláudia Oliveira.

Modificação das áreas de atuação dos Guardas-Noturnos e Abertura de Procedimento de recrutamento e seleção de candidatos à atribuição de Licenças para o exercício da atividade de Guarda-Noturno – Deliberado, por unanimidade:

1. A modificação das 13 áreas atuais, onde se opta pela eliminação de 3 áreas e se propõe a redefinição de 10 novas áreas de atuação, com aprovação da delimitação apresentada na planta temática anexa - versão de 31 de janeiro de 2024, no formato AO, com a sobreposição das Áreas (propostas) sobre a cartografia à escala 1:25 000, e da designação das áreas que foram estudadas tendo em consideração as localidades abrangidas.

2. A promoção do procedimento para recrutamento e seleção dos candidatos à atribuição de licença para o exercício da atividade de guarda-noturno para as 10 novas áreas de atuação.

Concurso "Uma Ideia, um projeto, uma ação" - Autorização para pagamento aos Agrupamentos de Escolas – Deliberado, por unanimidade, autorizar a realização das transferências dos montantes atribuídos a cada Agrupamento Escolar, conforme discriminado no quadro em anexo à proposta.

Programa Municipal de Ocupação de Tempos Livres - OCUPA-T - Deliberado, por unanimidade, aprovar as Normas de Participação da edição 2024 do programa OCUPA-T.

22.ª Edição do Concurso Aveiro Jovem Criador - atribuição de prémios – Deliberado, por unanimidade, autorizar o Pagamento dos Prémios aos concorrentes mencionados no quadro anexo à proposta, no valor total de 20.000€ (vinte mil euros).

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 17/2024 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 820,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 410,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 6176, de 2 de fevereiro de 2024, anexa à proposta.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 21/2024 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 640,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 320,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 8436, de 14 de fevereiro de 2024, anexa à proposta.

Alteração da composição de um agregado familiar residente na Urbanização de Santiago - Proposta n.º 19/2024 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a integração dos elementos indicados na proposta, no agregado familiar referido na proposta, nos termos do artigo 23.º, da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, bem como as atualizações subsequentes relativas ao contrato administrativo de arrendamento apoiado, e proceder à respetiva atualização do valor da renda apoiada, nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 23.º, do referido diploma legal.

Habitação sita na Urbanização de Santiago - ressarcimento de despesas - Proposta n.º 22/2024 – Deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento, no valor de 60,00€, a uma inquilina municipal, por despesa Inspeção extraordinária de gás, de acordo com fatura/recibo integrante no processo, cujo valor da despesa deverá ser cabimentado na classificação económica 02 040802.

Celebração do Contrato de Permuta entre o Município de Aveiro e Angelino Matias Brites - P.O. 287/2022 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a permuta dos terrenos, do requerente para o Município de Aveiro, duas parcelas com a área de 4,49 m² e de 4,09 m², perfazendo a totalidade de 8,58 m², a desanexar do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3486 da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro n.º 878/19890626, e ao qual atribuem as partes o valor de 131,00€ (cf. doc. 6 anexo à proposta) e do Município de Aveiro para ANGELINO MATIAS BRITES, casado com Odete Miranda Rosete, o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo urbano P5037 da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, omissa na Conservatória, e ao qual atribuem as partes o valor de 9.390,00€ (cf. doc. 7 anexo à proposta), devidamente identificados em Planta anexa à proposta como doc. 8, a celebrar por Escritura Pública entre o Município de Aveiro e ANGELINO MATIAS BRITES, casado com Odete Miranda Rosete, constando do respetivo clausulado os termos e condições descritos na proposta

Procedimento por concurso público n.º 18/20 - "Requalificação do Largo do Rossio e Praça General Humberto Delgado, em Aveiro, e Concessão do Serviço Público de Estacionamento em Parques de Estacionamento Subterrâneos" - Trabalhos a menos – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 9 de fevereiro de 2024, exarado sobre a informação n.º 014/DAEO/2024, que determinou a supressão de trabalhos no montante de 19.401,82€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, conforme mapa doc. 2 anexo à proposta, sendo que 19.279,58€ são do contrato inicial, e 122,24€ são de trabalhos complementares, ao abrigo do disposto no artigo 379.º do CCP, não decorrendo deste ato qualquer indemnização ao cocontratante, por força do disposto no artigo 381.º do CCP;

Autorizar a modificação objetiva do contrato, ao abrigo do plasmado na alínea e), do n.º 1, do artigo 311.º, atentos os fundamentos previstos na alínea c), do artigo 312.º, ambos do CCP, e nas informações técnicas n.º 014/DAEO/2024 e 16/DCP-CA/02-2024, anexas à proposta.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/05/2022 - "Manutenção e pequenos arranjos urbanísticos em arruamentos na Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz" - Resposta ao registo MGD n.º 6453 de 31/01/2023 – Deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido constante da carta com o registo MGD n.º 6453, de 31 de janeiro de 2024, relacionado com "circunstâncias reportadas de improdutividades e sobrecustos por constrangimentos e condicionalismos dos serviços afetados na rede de águas pluviais em dezembro/23", por se considerar que as situações descritas se encontram salvaguardadas e previstas no caderno de encargos de concurso e por se considerar que a Entidade Executante não está a cumprir o plano de trabalhos apresentado aquando do concurso.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/20/21 - "Requalificação Urbana da Avenida 25 de Abril" - Trabalhos a menos – Deliberado, por unanimidade, autorizar os trabalhos a menos de acordo com o artigo 379.º do CCP, na sua redação atual, pelo valor de 177.632,68€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo este valor a cerca de 13,45% do valor contratual, inferior aos 20% referidos no artigo 381.º, sem direito a indemnização.

Requalificação do Largo do Rossio e Praça General Humberto Delgado, em Aveiro - Gestão Financeira da Obra – O Executivo tomou conhecimento da gestão financeira da empreitada "Requalificação do Largo do Rossio e Praça General Humberto Delgado", mediante a informação técnica n.º 026/DAEO/OM/2024, datada de 15/02/2024, da Chefe da Divisão de Ambiente, Energia e Obras.

Requalificação e Valorização da Pateira de Fermentelos - Criação de Percursos Pedonais e Cicláveis, nos Municípios de Aveiro e Oliveira do Bairro"- Protocolo entre o Município de Aveiro e a Sociedade Polis Litoral

- **Ria de Aveiro, S.A. - em Liquidação** – O Executivo tomou conhecimento da conclusão da Empreitada e do Protocolo entre o Município de Aveiro e a sociedade Polis Litoral - Ria de Aveiro, S.A - em liquidação

Processo de Obras n.º 259/1970 - Avelino Manuel Ferreira Garcia – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de construção n.º 76/2023, de 9 de março de 2023, após dez dias de audiência prévia sem que haja oposição, e aprovar o pedido de licença especial para conclusão da obra, pelo período de 6 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE).

Processo de Obras n.º 3439/2023 - Vitor dos Santos Abreu – Deliberado, por unanimidade, aprovar o pedido de informação prévia de alteração ao alvará de loteamento, conforme informação n.º DGU/66127 de 6 de dezembro de 2023.

Processo de Obras n.º 2034/2023 - CANAL CAPITAL - Sociedade de Construções e Turismo, SA – Deliberado, por unanimidade, deferir o projeto de arquitetura nos termos propostos da informação n.º 8302 de 12 de fevereiro de 2024.

Processo de Obras n.º 2051/2023 - CANAL CAPITAL - Sociedade de Construções e Turismo, SA – Deliberado, por unanimidade, deferir o projeto de arquitetura nos termos propostos da informação DGU/8315 de 12 de fevereiro de 2024.

Processo de Obras n.º 188/2024 - Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P. – Deliberado, por unanimidade, emitir Parecer Prévio favorável ao projeto apresentado, nos termos da informação técnica DGU/7075 de 6 de fevereiro de 2024.

Aveiro, 23 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara


José Agostinho Ribau Esteves, eng.



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 5 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 26 de fevereiro de 2024

A Assistente técnica,

Elisabete Resende