



# *Município de Aveiro*

## *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 6/2024

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 22/01/2024, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2024, aditamento ao alvará de loteamento nº 3/2019 de 18/02/2019, em nome de CONSTRUÇÕES MIRENSE, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 504591185, constituída por oito lotes destinados a habitação, que incide sobre o prédio sito na Travessa da Rua do Caseiro, da freguesia de Glória e Vera Cruz, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1919/19980623 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 201 da respetiva freguesia, com a área total de 4.340,10 m<sup>2</sup>.

A presente alteração incide sobre todos os lotes e traduz-se no aumento das áreas totais de implantação e construção, devido à criação de uma garagem fechada na lateral de cada lote, deslocação e ampliação da área destinada a anexos na traseira dos lotes e substituição da cobertura exterior/estacionamento na frente dos lotes por uma zona pergolada. É ainda introduzida uma piscina na zona posterior dos lotes nºs 1, 2, 3 e 8.

A operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 19/10/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Número de lotes: 8, numerados de 1 a 8 com as áreas de 569 m<sup>2</sup>, 491 m<sup>2</sup>, 482 m<sup>2</sup>, 473 m<sup>2</sup>, 467 m<sup>2</sup>, 461 m<sup>2</sup>, 455 m<sup>2</sup>, 607,50 m<sup>2</sup>;

Número de fogos: 8; Número de estacionamentos: 16;

Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0;

Área total de implantação: 1250 m<sup>2</sup>; Área total de construção: 2033 m<sup>2</sup>; Cubicagem total piscinas: 76 m<sup>3</sup>.

Áreas de cedência: 87,50 m<sup>2</sup> para estacionamentos e 247, 10 m<sup>2</sup> para passeios.

Paços do Município,  
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital  
por ANA CLÁUDIA PINTO  
OLIVEIRA  
Dados: 2024.01.29 15:21:34 Z



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 06/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 31 de janeiro de 2024

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*