



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 120/2023

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 05/12/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 22/2023, aditamento ao alvará de loteamento nº 12/2004 de 14/04/2004, em nome de Marisa Raquel Rosete Almeida, portadora do número de identificação fiscal 243254768, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento, constituída por dois lotes destinados a habitação, que incide sobre o prédio sito na Rua do Cabeço, da freguesia de Oliveirinha, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2201/19970411 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 3285 da respetiva freguesia, com área total de 1.067,00 m².

A presente alteração incide apenas sobre o lote 2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 3444/20050131 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3011 da freguesia de Oliveirinha e deve-se à redução das áreas de implantação e de construção da moradia unifamiliar, resultante da supressão do piso em cave e do aumento do número de pisos acima da cota de soleira, de um para dois pisos.

A alteração traduz-se ainda no incremento de 32,00 m² na área do lote, decorrente de um levantamento topográfico atual, passando consequentemente o terreno a deter a área total de 1.099,00 m².

A operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 30/10/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Lote 2, com 555,00 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 148,00 m² de área de implantação e 249,00 m² de área de construção.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2023.12.07 18:08:37 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital n.º 120/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 12 de dezembro de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes