



EDITAL N.º 108/2023

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária do dia 19 de outubro de 2023:

Alteração às datas de realização das Reuniões de Câmara do mês de novembro de 2023 – Deliberado, por unanimidade, que a primeira Reunião de Câmara de novembro de 2023, prevista para o dia 2, se realize no dia 9, quinta-feira, pelas 15:30 horas, com caráter público e audição do mesmo pelas 17:30 horas, que a segunda Reunião de Câmara, prevista para o dia 16 de novembro de 2023, se realize no dia 23 de novembro, quinta-feira, pelas 15:30 horas, com caráter privado, e que destas alterações se dê a devida publicitação pelos meios tradicionais.

Bairro Comercial Digital de Aveiro - Contrato de Consórcio – Deliberado, por unanimidade, aprovar, no âmbito do projeto Bairro Comercial Digital de Aveiro, a minuta do Contrato de Consórcio, anexa à proposta, a celebrar entre o Município de Aveiro, a Associação Comercial de Aveiro (ACA) e a Associação de Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal (AHRESP), nos termos do disposto na alínea ff), n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Reconhecimento do "Café Rossio - O Augusto" como estabelecimento de interesse histórico e cultural ou social local para a Cidade de Aveiro - Abertura de Procedimento – O Executivo tomou conhecimento da proposta de reconhecimento e proteção do "Café Rossio - O Augusto" como estabelecimento de interesse histórico e cultural ou social local para a Cidade de Aveiro, e deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do respetivo procedimento de reconhecimento.

Doação de quinze (15) peças e respetiva incorporação nas coleções do Museu de Aveiro / Santa Joana e no Museu Arte Nova – Deliberado, por unanimidade, aceitar a doação das quinze peças, melhor identificadas na proposta, efetuada pela munícipe Maria Teresa Soares Pinheiro de Carvalho, e a respetiva incorporação nas coleções do Museu de Aveiro / Santa Joana e no



Museu Arte Nova, polo do Museu da Cidade de Aveiro, de acordo com o previsto no artigo 8.º do Regulamento dos Equipamentos Museológicos de Aveiro.

Subsídios de carácter eventual emergentes e não emergentes no âmbito do processo de transferência de competências no domínio da ação social - Ratificação dos apoios atribuídos relativos ao mês de setembro de 2023 - Proposta n.º 140/2023 – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, os despachos do Sr. Presidente indicados no documento anexo à proposta, que atribuíram os apoios pecuniários, referentes ao mês de setembro de 2023, no âmbito dos subsídios de carácter eventual emergentes e não emergentes, conforme melhor identificado no mapa anexo à proposta.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 141/2023 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 760,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 380,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 53409, de 6 de outubro de 2023, anexa à proposta.

Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º "ONZE", do Setor B, Urbanização da Forca Vouga – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 056/DCP-P/10-2023, da Divisão de Compras e Património - Património, anexa à proposta, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, extinguir a cláusula de reversão referente ao lote número "ONZE", do setor B, da Urbanização da Forca Vouga, atualmente inscrito na matriz urbana, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, sob o artigo n.º 3275, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1428/19970220, da extinta freguesia da Vera Cruz, constatando-se que foram cumpridas as condições de venda, não se verificando, assim, os pressupostos para exercer o direito de reversão previsto na escritura de compra e venda.

Alienação de terreno - parcela com 28,50 m², sita na Rua São João da Cruz - União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Processo de Obras n.º 894/1965 – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 058/DCP-P/10-2023, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, alienar a parcela de terreno, sita na Rua São João da Cruz, inscrita na matriz urbana da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, sob o n.º P5005, com a área total de 28,50m², à entidade Vieira & Filhos Lda., nif. 500 735 310, no valor total de 9.500,00€, atendendo ao Relatório de Avaliação de Imóveis n.º 9/2022, de 27 de março de 2023, anexo à proposta, sendo que o valor indicado deverá ser pago ao município na sua totalidade no ato da celebração da escritura a realizar.

Alienação de terreno - parcela com 620,00 m², Agras do Norte - Freguesia de Esgueira – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da

informação técnica n.º 059/DCP-P/10-2023, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, alienar a parcela de terreno, sita nas Agrads do Norte, inscrita na matriz urbana da Freguesia de Esgueira, sob o n.º P6759, com a área total de 620,00 m², à entidade André Miguel Tavares Martins, melhor identificado na proposta, no valor total de 7.250,00€, atendendo ao Relatório de Avaliação de Imóveis n.º 5/2023, de 6 de abril de 2023, anexo à proposta, sendo que o valor indicado deverá ser pago ao município na sua totalidade no ato da celebração da escritura a realizar.

Procedimento por Concurso Público Internacional n.º 17/20 - Implementação de Rede de Carregamento Elétrico de Embarcações Marítimo-Turísticas a operar nos Canais Urbanos da Cidade de Aveiro no âmbito do Projeto Aveiro STEAM City - Trabalhos Complementares – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 28 de setembro de 2023, exarado na informação técnica n.º 173/DAEO/OM/2023, de 14 de setembro de 2023, anexa à proposta, que determinou:

- i) A execução dos trabalhos complementares, TC n.º 2, no valor de 32.576,84€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do n.º 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, com prazo de execução de 45 dias;
- ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/09/21 - "Beneficiação de Arruamentos na Freguesia de Cacia e no Lugar de Nariz" - Trabalhos Complementares – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de outubro de 2023, exarado na informação técnica n.º 182/DAEO/OM/2023, de 29 de setembro de 2023, anexa à proposta, que determinou:

- i) A execução dos trabalhos complementares, TC n.º 3, no valor de 6.913,00€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, com prazo de execução de 15 dias;
- ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- iii) A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "Construções Carlos Pinho, Lda."

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/20/21 - "Requalificação Urbana da Avenida 25 de Abril" - Trabalhos Complementares – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 27 de abril de 2023, exarado na informação técnica n.º 098/DAEO/OM/2023, de 27 de abril de 2023, anexa à proposta, que determinou:

- 
- i) A execução dos trabalhos complementares, TC n.º 2, no valor de 61.942,10€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, com prazo de execução de 15 dias;
 - ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
 - iii) A realização da despesa, bem como o seu cabimento e respetivo compromisso à empresa Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens, Lda.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/14/20 - "Requalificação da Avenida Dr. Lourenço Peixinho" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de maio de 2023, exarado na informação técnica n.º 100A/DAEO/OM/2023, de 4 de maio de 2023, anexa à proposta, que determinou:

- i) A execução dos trabalhos complementares, TC n.ºs 6 e 7, no valor de (25.335,88€ + 72.628,08€) 97.963,96€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do n.º 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual;
- ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- iii) Aprovar a minuta de “Protocolo de repartição de responsabilidades, encargos e respetiva comparticipação financeira entre a “Aguas da Região de Aveiro, S.A.” e o Município de Aveiro na empreitada “Requalificação da Avenida Dr. Lourenço Peixinho”, anexa à proposta;
- iv) A supressão dos trabalhos descritos no mapa de medições de trabalhos a menos n.º 3, anexo à proposta, no valor de 975,39€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 0,02% do valor adjudicação, conforme artigo 379.º do CCP, sem indemnização ao empreiteiro, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/21 - "Requalificação e Ampliação da Escola Básica do Bonsucesso" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 28 de agosto de 2023, exarado na informação técnica n.º 165A/DAEO/OM/2023, de 28 de agosto de 2023, anexa à proposta, que determinou:

- i) A execução dos trabalhos complementares, TC n.º 4, no valor de 32.505,23€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual;
- ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- iii) A realização da despesa, bem como seu cabimento e respetivo compromisso à empresa “Edibarra - Engenharia e construção, S.A.”;
- iv) A supressão dos trabalhos descritos nos mapas de medições de trabalhos a menos n.ºs 1 e 2, anexos à proposta, no valor de 11.086,54, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 1,01% do valor adjudicação,

conforme artigo 379.º do CCP, sem indemnização ao empreiteiro, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/13/21 - "Centro Escolar de Nossa Senhora de Fátima" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de outubro de 2023, exarado na informação técnica n.º 181/DAEO/OM/2023, de 29 de setembro de 2023, anexa à proposta, que determinou:

- i) A execução dos trabalhos complementares, TC n.ºs 9, 10, 11 e 12, no valor de 23.595,64€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual;
- ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;
- iii) A realização da despesa, bem como seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "EDIVALOR - CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS, S.A.";
- iv) A supressão dos trabalhos descritos no mapa de medições de trabalhos a menos n.º 3, no valor de 2.576,55€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 0,10% do valor adjudicação, conforme artigo 379.º do CCP, sem indemnização ao empreiteiro, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/14/23 - "Recuperação de Habitações Sociais - Urbanização de São Jacinto - Fase II" - Adjudicação e Alteração da Fiscalização – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de outubro de 2023, que, de acordo com a proposta formulada na Ata II - Análise da reclamação apresentada pelo concorrente n.º 2 – NOBRESTEEL, Unipessoal, Lda. e Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento, anexo à proposta, adjudicou o referido procedimento ao concorrente "Lisourique - Serviços e Equipamentos Técnicos, Lda.", pelo preço contratual de 105.874,50€ (cento e cinco mil, oitocentos e setenta e quatro euros e cinquenta cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento mensal no prazo de 30 dias, após a receção da respetiva fatura, a executar no prazo de 120 dias, com base na sua proposta ref.ª AV_14_23, datada de 18 de agosto de 2023, e nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, e aprovou a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato. Mais foi deliberado, por unanimidade, autorizar a alteração do Diretor de Fiscalização para a Eng.ª Isabel Lopes.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/14/22 - "Requalificação da antiga Escola Primária de Sarrazola" - Prorrogação do Prazo da empreitada – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua

redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de outubro de 2023, exarado na informação técnica n.º 183/DAEO/OM/2023, de 4 de outubro de 2023, anexa à proposta, que autorizou a prorrogação graciosa do prazo de execução da empreitada, por 90 dias, até 10 de janeiro de 2024, sem direito a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, na sua redação atual.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/03/21 - "Requalificação e Reabilitação da Piscina Municipal de Aveiro - Lote 01" - Prorrogação do Prazo da empreitada – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 26 de agosto de 2023, exarado na informação técnica n.º 167A/DAEO/OM/2023, de 26 de agosto de 2023, anexa à proposta, que autorizou a prorrogação do prazo de execução da empreitada, por 118 dias, até 29 de dezembro de 2023, sem direito a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, na sua redação atual, e que sejam aplicadas multas contratuais, caso este prazo não seja cumprido.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/03/21 - "Reabilitação do Pavilhão Desportivo de Aveiro - Lote 02" - Prorrogação do Prazo da empreitada – Deliberado, por maioria, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 26 de agosto de 2023, exarado na informação técnica n.º 167B/DAEO/OM/2023, datada de 26 de agosto de 2023, anexa à proposta, que autorizou a prorrogação do prazo de execução da empreitada, por 118 dias, até 29 de dezembro de 2023, sem direito a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, na sua redação atual, e que sejam aplicadas multas contratuais, caso este prazo não seja cumprido.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/20 - "Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago - Eficiência Energética" - Prorrogação do Prazo da empreitada – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 16 de junho de 2023, exarado na informação técnica n.º 122A/DAEO/OM/2023, de 16 de junho de 2023, anexa à proposta, que autorizou a prorrogação do prazo de execução da empreitada, por 165 dias, até 30 de novembro de 2023, sem direito a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, na sua redação atual, renunciando, assim, o adjudicatário a quaisquer outros sobrecustos, em sequência da prorrogação de prazo concedida.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/14/20 - "Requalificação e Ampliação da Escola Básica de Azurva" - Resposta em sede de audiência



prévia ao ofício da CMA n.º 81/DAEO/OM/2023 – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de agosto de 2023, exarado na informação técnica n.º 162A/DAEO/OM/2023, de 14 de agosto de 2023, anexa à proposta, que autorizou o pedido de prorrogação graciosa do prazo de execução da empreitada, por 57 dias, até 10 de setembro de 2023, por se considerar ser viável a concretização da receção provisória da obra a 9 de setembro de 2023, conforme compromisso assumido pela empresa e face à carga de mão-de-obra posta agora na obra.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/12/23 - "Pavilhão Municipal - Oficina do Desporto" - Revogação da decisão de contratar – Deliberado, por unanimidade, nos termos e com os fundamentos expressos na proposta, revogar a deliberação da Câmara Municipal, de 18 de maio de 2023, que aprovou a abertura de procedimento por concurso público para a execução do “Pavilhão Municipal – Oficina de Desporto”. Mais foi deliberado, por unanimidade, anular o cabimento efetuado.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/11/23 - "Qualificação do Adro da Sé e Área Adjacente" - Revogação da decisão de contratar – Deliberado, por unanimidade, a não adjudicação do referido procedimento, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º 1 - Projeto da Decisão de Não Adjudicação, elaborado pelo Gestor do procedimento, anexa à proposta, e nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 79.º, do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, porquanto a única proposta apresentada ter sido excluída, e, em consequência, revogar a decisão de contratar de 4 de maio de 2023, ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 80.º do mesmo diploma, bem como anular o cabimento n.º 37240, de 4 de maio de 2023.

Processo de Obras n.º 267/2007 - ESTIMATIVA VANGUARDA, S.A. – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do procedimento, após dez dias de audiência prévia do interessado, sem que este se oponha ou se venha pronunciar, nos termos do n.º 5, do artigo 71.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Processo de Obras n.º 61/2019 - Ana Marília Castro, Unipessoal, Lda. – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de construção n.º 227/2020, de 21 de setembro de 2020, após dez dias de audiência prévia do interessado, sem que este se oponha ou se venha pronunciar, nos termos do n.º 5, do artigo 71.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), e aprovar o pedido de licença especial para conclusão da obra, pelo período de 1 mês, nos termos do artigo 88.º do RJUE.

Processo de Obras n.º 1697/2023 - IMOBILIÁRIA FRL, Lda. – Deliberado, por unanimidade, retificar a deliberação da Câmara Municipal de 6 de outubro de 2023, uma vez que na proposta apresentada, por lapso, foi indicado o “Lote n.º 3”, quando se pretendia indicar o “Lote n.º 1”.

Processo de Obras n.º 2662/2023 - José Luis Castro, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da informação técnica DGU/53870, de 10 de outubro de 2023, anexa à proposta.

Processo de Obras n.º 2713/2023 - César & Gonçalves - Imobiliária, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da informação técnica DGU/54996, de 16 de outubro de 2023, anexa à proposta.

Aveiro, 20 de outubro de 2023

O Presidente da Câmara



José Agostinho Ribau Esteves, eng.



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 8 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 20 outubro de 2023

O Coordenador Técnico,

Isabel Reis Fernandes