



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 104/2023

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 10/10/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento sem obras de urbanização n.º 18/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 13/1995 de 20/11/1995 e respetivo aditamento de 16/09/1997, 16/2017 de 07/12/2017 e respetiva retificação de 06/04/2018 e 11/2021 de 07/09/2021, em nome de José Pedro Fernandes, portador do número de identificação fiscal 140661182 e Ilda Celeste de Carvalho Sequeira, portadora do número de identificação fiscal 171105052, que titula o licenciamento

da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Rua da República, Avenida de Santo António, Rua Frei Pedro de Aveiro, Rua São João da Cruz e Rua António Augusto Coelho de Magalhães, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 01015/101192 e inscrito na matriz mista sob o artigo 439 - urbano e 1419 - rústico, n.º 01583/1995 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4638-P e n.º 1166/19930715 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 85 da respetiva freguesia, perfazendo a área total de 15.333,60 m².

A presente alteração incide apenas sobre o lote 21 sito na Rua António Augusto Coelho de Magalhães, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1603/19951211 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2666 da respetiva freguesia e baseia-se na supressão do piso em cave, bem como na alteração do tipo de edifício que passa a destinar-se a habitação bifamiliar.

A alteração da operação de loteamento aprovada por despacho superior de 29/05/2023 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Lote n.º 21, com 441,00 m², 2 fogos, Edifício bifamiliar, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 144,00 m² de área de implantação e 244,00 m² de área de construção.

Não existem obras de urbanização a executar.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA

Assinado de forma digital por ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2023.10.12 11:06:51 +01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 13 outubro de 2023

O Coordenador Técnico,

Isabel Reis Fernandes