



# *Município de Aveiro*

## *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

EDITAL n.º 91/2023

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 21/08/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 15/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 24/1998 de 27/10/1998 e 19/2000 de 30/06/2000, em nome de EQUATORIAL RAIN, LDA., número de identificação de pessoa coletiva 509644473, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento, constituída por 7 lotes destinados a habitação, que incide sobre o prédio sito na Rua Dr. Francisco Ferreira Neves e Rua Dr. Álvaro da Silva Sampaio - Sá Barrocas, da freguesia de Glória e Vera Cruz, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 01339, 01524, 01498 e 01499 e inscritos na matriz urbana sob os artigos 1040, 1041, 1058, 1059, 2499, 364, 365 e omissos, da respetiva freguesia, com a área total de 7.886,76 m<sup>2</sup>.

A presente alteração incide apenas sobre o lote 1, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 1553/199901 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3387 da freguesia de Glória e Vera Cruz e baseia-se no aumento do número de pisos em cave, de 1 para 3 e na inclusão de áreas destinadas a varandas, resultando no aumento das áreas de implantação e construção.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 29/05/2023 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Lote n.º 1, com 400,00 m<sup>2</sup>, 18 fogos, Edifício multifamiliar, 5 pisos + sótão acima da cota de soleira, 3 pisos abaixo da cota de soleira, 400,00 m<sup>2</sup> de área de implantação e 3.287,00 m<sup>2</sup> de área de construção.

Não existem obras de urbanização a executar.

Paços do Município,  
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA  
PINTO  
OLIVEIRA**

Assinado de forma  
digital por ANA  
CLÁUDIA PINTO  
OLIVEIRA  
Dados: 2023.08.24  
16:33:10 +01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 91/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 25 de agosto de 2023

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*