



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

EDITAL n.º 84/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 25/07/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 10/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 3/1974 de 30/05/1974 e 36/2002 de 25/10/2002, em nome de Vitor Manuel Salgado e Melo, portador do número de identificação fiscal 118590138, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio confrontante com a Rua Nossa Senhora das Areias, Avenida Almirante Gago Coutinho e Rua 25 de Abril, da freguesia de São Jacinto, descrito inicialmente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 38824 do livro B-102, folha 66 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 1572 da respetiva freguesia, com a área total de 3.558,20 m².

A presente alteração incide apenas sobre o lote 3, sito no gaveto da Avenida Almirante Gago Coutinho e Rua 25 de Abril, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 282/19940407 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 871 e refere-se à diminuição da área de construção da edificação, que passa de 260,20 m² para 157,60 m², resultado da redução do número de pisos acima da cota de soleira, de dois para apenas um piso. São ainda permutadas, entre si, as áreas de construção de anexos e garagem.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho de 28/04/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras particulares com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Lote n.º 3, com 501,40 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 1 piso acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 157,60 m² de área de implantação, 157,60 m² de área de construção.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2023.08.01
17:54:06 +01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital n° 84/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 17 de agosto de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes