



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 88/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 28/07/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 8/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 11/2013, de 03/09/2013 e 25/2007, de 12/07/2007, em nome de MOTRINDE - MONTAGENS TÉCNICAS E REPARAÇÕES INDUSTRIAIS, S.A., detentor do número de identificação de pessoa coletiva 503357162, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua da Paz - Quintã do Loureiro, da freguesia de Cacia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 4684/19960104, 3577/19930302, 11047/20170327, 10740/20131119, 2911/19910821 e 4696/19960119 e inscritos na matriz sob os artigos n.ºs 3419 (rústica), 3420 (rústica), 5643-P (urbana), 5350-P (urbana), 5387 (urbana) e 3421 (rústica) e 3418 (rústica), da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento e das obras de urbanização, aprovadas respetivamente por despachos superiores de 15/04/2021 e de 28/12/2022, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e têm tem como finalidade expandir o espaço para ampliações fabris com a junção dos 6 artigos referidos, criando um único lote com uma área total de 58.730,40 m².

Características do Lote:

Lote n.º 1, com 58.730,40 m², indústria, 3 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 22.538,70 m² de área de implantação da indústria, 26.582,10 m² de área de construção da indústria e 8.174,00 m² de área verde.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,38 de índice de implantação, 0,45 de índice de construção e 301,00 m² de estacionamentos privados.

Cedências: 396,00 m² de faixa de rodagem e 221,00 m² de passeios.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 6 meses, com início em 28/07/2023 e termo em 29/01/2024.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma
digital por ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA
Dados: 2023.07.28
17:20:29 +01'00'



CERTIDÃO

Diana Ribau Cardoso funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do edital nº 88/2023, da Divisão de Gestão Urbanística o qual é composto por 1 página

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 01 de agosto de 2023

A funcionária,

Diana Cardoso