



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

EDITAL N.º 83/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 21/07/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 9/2023, alteração ao alvará de loteamento n.º 14/2003, de 14/04/2003, em nome de ROBOPLAN, LDA., número de identificação de pessoa coletiva 510317570, na qualidade de representante da empresa IMOBILIÁRIA MARTINS DE SÁ, S.A., número de identificação de pessoa coletiva 504252798, que titula a aprovação da alteração da operação de loteamento dos prédios sítos na Rua da Paz, da freguesia de Cacia, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 6835/20040205, 6836/20040205 e 6837/20040205 e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 4721, 4579 e 4580, da respetiva freguesia.

A presente alteração incide apenas sobre o lote n.º 1, sito na Rua da Paz, da freguesia de Cacia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 6835/20040205 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4721, da respetiva freguesia e refere-se aos arranjos exteriores, área de implantação, área de construção e finalidade do lote.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 20/06/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Especificações do alvará por lote:

- Número de lotes: 3, com as áreas de 5.760,00 m²; 3.520,00 m² e 3.094,00 m²;
- Número de estacionamentos privados: 90;
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0;
- Áreas de implantação: 2.034,60 m²; 1.750,00 m² e 1.490,00 m²;
- Áreas de construção: 2.516,00 m²; 2.060,00 m² e 1.800,00 m².

Especificações do alvará para o terreno:

Índice de implantação: 0,4; Índice de construção: 0,50; Áreas verdes: 1.754,36; Estacionamentos privados: 90; Áreas de cedência para integração no domínio municipal: 225,66 m² para passeios e 120,00 m² para arruamento.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2023.07.21 15:16:47
+01'00'



CERTIDÃO

Ana Cláudia Rodrigues da Costa funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 83/2023, da Divisão de Gestão Urbanística, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 24 de junho de 2023

A Assistente técnica,

Ana Cláudia Costa