



*Câmara Municipal de Aveiro*

## EDITAL N.º 071/2023

### HASTA PÚBLICA

### ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO faz público que, no exercício da competência própria que me é conferida pela alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e em conformidade com a deliberação de Câmara de 01/06/2023 e da Assembleia Municipal de 20/06/2023, se vai proceder à alienação, por Procedimento por Hasta Pública, no próximo dia **21/07/2023, com início às 10 horas e 30 minutos, no Edifício do Centro de Congressos de Aveiro**, dos imóveis abaixo discriminados, aos quais correspondem a área e valor aí indicados:

Lote	Designação	Localização	Coordenadas GPS do Local (WGS84)	Matriz	Área	Base de Licitação
1	Lote 21 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3430 – Freguesia de Oliveirinha	445,48 m <sup>2</sup>	€749.600,00
	Lote 22 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3431 – Freguesia de Oliveirinha	247,60 m <sup>2</sup>	
	Lote 23 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3432 – Freguesia de Oliveirinha	236,73 m <sup>2</sup>	
	Lote 24 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3433 – Freguesia de Oliveirinha	226,57 m <sup>2</sup>	
	Lote 29 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3438 – Freguesia de Oliveirinha	283,33 m <sup>2</sup>	
	Lote 30 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3439 – Freguesia de Oliveirinha	374,78 m <sup>2</sup>	
	Lote 31 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3440 – Freguesia de Oliveirinha	294,55 m <sup>2</sup>	

Lote 32 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3441 – Freguesia de Oliveirinha	273,80 m <sup>2</sup>
Lote 33 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3442 – Freguesia de Oliveirinha	253,14 m <sup>2</sup>
Lote 34 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3443 – Freguesia de Oliveirinha	332,50 m <sup>2</sup>
Lote 35 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3444 – Freguesia de Oliveirinha	288,66 m <sup>2</sup>
Lote 36 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3445 – Freguesia de Oliveirinha	174,97 m <sup>2</sup>
Lote 37 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3446 – Freguesia de Oliveirinha	162,50 m <sup>2</sup>
Lote 38 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3447 – Freguesia de Oliveirinha	162,50 m <sup>2</sup>
Lote 39 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3448 – Freguesia de Oliveirinha	287,80 m <sup>2</sup>
Lote 40 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3449 – Freguesia de Oliveirinha	405,10 m <sup>2</sup>
Lote 41 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3450 – Freguesia de Oliveirinha	341,09 m <sup>2</sup>
Lote 42 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3451 – Freguesia de Oliveirinha	193,23 m <sup>2</sup>
Lote 43 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3452 – Freguesia de Oliveirinha	236,06 m <sup>2</sup>
Lote 44 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3453 – Freguesia de Oliveirinha	268,50 m <sup>2</sup>
Lote 45 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3454 – Freguesia de Oliveirinha	297,54 m <sup>2</sup>

	Lote 46 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3455 – Freguesia de Oliveirinha	505,82 m <sup>2</sup>	
	Lote 47 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3456 – Freguesia de Oliveirinha	157,73 m <sup>2</sup>	
	Lote 48 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3457 – Freguesia de Oliveirinha	176,34 m <sup>2</sup>	
	Lote 49 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3458 – Freguesia de Oliveirinha	344,92 m <sup>2</sup>	
32	Terreno para Construção	Rua Padre Fernão de Oliveira (junto ao Hospital) - Aveiro	N: 40.625251 W: 8.656850	Urbano 3620 – União das Freguesias Glória e Vera Cruz	7.445 m <sup>2</sup>	2.475.000,00€

A Hasta Pública será realizada pela seguinte Comissão:

Presidente – Rogério Carlos, Vereador da Câmara Municipal de Aveiro;

1º Vogal – Ana Cristina Ferreira

2º Vogal – Catarina Albuquerque,

e inicia-se com a identificação dos interessados, e de seguida a abertura da praça.

A licitação será efetuada a partir do valor base de licitação de cada Lote, sendo admitidos lanços ou múltiplos do seu valor, respetivamente:

Lote 1 – Lanços de 10.000,00€;

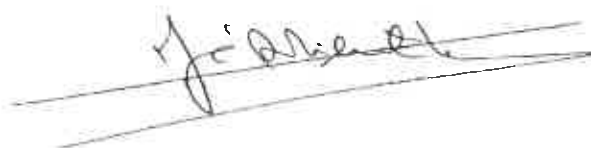
Lote 2 – Lanço de 20.000,00€.

As respetivas condições da Hasta Pública e plantas de localização, poderão ser consultadas na Divisão de Compras e Património – Subunidade de Património, desta Câmara Municipal dentro das horas normais do expediente (das 9:00 h – 12:30 h e das 13:30 h – 17:00 h).

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente edital e outros de igual teor vão ser afixados nos lugares públicos de estilo.

AVEIRO E PAÇOS DE CONCELHO, EM 21 DE JUNHO DE 2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA



(José Agostinho Ribau Esteves, Eng.º)



## CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 3 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 22 junho de 2023

O Coordenador Técnico,

Isabel Maria Reis Fernandes