



Município de Aveiro Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 70/2023

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 21/06/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 6/2023, em nome de CÉSAR & GONÇALVES - IMOBILIÁRIA, LDA., número de identificação de pessoa coletiva 502024593, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, que permite a constituição de 9 lotes destinados a habitação unifamiliar que incidem sobre o prédio sito na Rua da Bela Vista, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 4763/19950627, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 6622-P e n.º 6051/19991214, inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 3216, ambos da respetiva freguesia, com a área total de 3.801,00 m².

A operação de loteamento e respetivas obras de urbanização foram aprovadas por despachos de 29/11/2021 e 11/05/2023, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Especificações do alvará por lote:

- Número de lotes: 9, com as áreas de 725,20 m²; 298,45 m²; 304,95 m²; 315,40 m²; 323,95 m²; 331,90 m²; 335,10 m²; 263,60 m² e 286,30 m²;
- Número total de fogos: 9 destinados a habitação unifamiliar;
- Número de estacionamentos: 3; 2; 2; 2; 2; 2; 2 e 2;
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0;
- Áreas de implantação: 185,20 m²; 141,60 m²; 142,15 m²; 144,55 m²; 143,80 m²; 145,95 m²; 146,60 m²; 122,85 m² e 124,65 m²;
- Áreas de construção: 298,40 m²; 254,80 m²; 255,35 m²; 257,75 m²; 257,00 m²; 259,15 m²; 259,80 m²; 219,35 m² e 221,15 m².

Especificações do alvará para o terreno:

Índice de implantação: 0,34; Índice de construção: 0,60; Estacionamentos privados: 19; Estacionamentos públicos: 16; Áreas de cedência para integração no domínio municipal: 404,90 m² para passeios, 199,75 m² para estacionamentos e 11,50 m² para zonas verdes.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 24 meses, com início em 21/06/2023 e termo em 23/06/2025.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA

Dados: 2023.06.21 16:51:05
+01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 70/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 22 de junho de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes