



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 60/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 26/05/2023 o alvará de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização n.º 5/2023, em nome de HORIZONTE PRINCIPAL, LDA., detentor do número de identificação de pessoa coletiva 513646361, que titula o licenciamento da operação de loteamento do prédio sito na Rua da Paz e na Rua da Quinta Velha - Presa, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2069/19981103, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2909 e sob o n.º 1604/19951215, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4622, da respetiva freguesia, com a área total de 1.635,15 m².

A solução urbanística da operação de loteamento e os projetos das obras de urbanização, aprovados, respetivamente, pelos despachos superiores de 22/01/2021 e de 01/02/2023, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, é constituída por 6 lotes, com a área total de 1.550,00 m², numeradas do n.º 1 ao n.º 6, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Número de lotes: 6, com as seguintes áreas: 440,00 m²; 196,00 m²; 196,00 m²; 196,00 m²; 196,00 m² e 326,00 m².

Número total de fogos: 6 moradias unifamiliares.

Área total de implantação: 754,00 m²; Área total de construção: 1.312,00 m²; Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Número de estacionamento: 12 privados.

Área total de cedências para o domínio municipal (passeios): 85,15 m².

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 12 meses. Validade: até 27/05/2024.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA

Dados: 2023.05.29 15:39:07
+01'00'



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 29 maio de 2023

O Coordenador Técnico,

Isabel Fernandes