



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 41/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo n.º 8/2022/1516, emitiu em 12/04/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento sem obras de urbanização n.º 4/2023, aditamento ao alvará de loteamento n.º 10/2013 de 01/08/2013, emitido oficiosamente após conclusão coerciva das obras de urbanização relativas ao alvará de loteamento n.º 41/2002 de 21/11/2002, aditado pelo alvará de loteamento n.º 18/2006 de 23/06/2006, em nome de PASCO IMOBILIÁRIA, S.A., número de identificação de pessoa coletiva 503325155, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Rua do Crasto, Travessa do Crasto e Rua da Bela Vista, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3111/20210327 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 549 da respetiva freguesia, com a área total de 8.207,50 m².

A alteração incide apenas sobre o lote 5, sito na Travessa do Crasto, freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3354/20030127 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4332 e refere-se à supressão do piso em cave e à redução das áreas de implantação e de construção da moradia unifamiliar. A área de implantação da piscina é também reduzida de 72,00 m² para 32,00 m².

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho de 20/02/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras particulares com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Lote n.º 5, com 747,00 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 177,90 m² de área de implantação, 301,20 m² de área de construção para habitação e 85,50 m² de área não habitável correspondente a garagem, varandas e espaços exteriores cobertos nos pisos zero e um.

Não existem obras de urbanização a executar.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma
digital por ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA
Dados: 2023.04.13
17:04:29 +01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 41/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 de abril de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes