



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 38/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 30/03/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 18/2002, 34/2002, 35/2007, 8/2009, 2/2013, 3/2015 e 7/2022, relativo ao processo de obras n.º 8/2022/3144, em nome de Nuno Miguel Senos Ramos, portador do número de identificação fiscal 202424782, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Urbanização da Mélias - Alagoas, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.º 02564/220702 e inscrito na matriz mista sob os artigos 37 e 498 - urbanos e omissos na matriz rústica da respetiva freguesia, com a área total de 31.463,00 m².

A alteração incide apenas sobre o lote 35, sito no gaveto da Rua de Santa Joana e Rua Cidade de Cubatão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2599/20020722 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3381 e refere-se ao aumento da área de implantação da moradia unifamiliar em detrimento da eliminação do anexo.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho de 08/03/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Lote n.º 35, com 504,60 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 154,50 m² de área de implantação, 205,70 m² de área de construção para habitação e 22,00 m² de área não habitável correspondente a uma garagem inserida no corpo do edifício principal.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2023.03.31 14:52:23
+01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 38/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 11 de abril de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes