



## **Câmara Municipal de Aveiro**

### **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º 20, de 17 de fevereiro de 2023**

#### **I – Aberto novo concurso público para a requalificação do Centro Escolar de Santiago**

A Câmara Municipal de Aveiro, através de despacho do seu Presidente, Ribau Esteves, decidiu avançar com a abertura de um novo concurso público para a requalificação do recreio coberto, das galerias, das coberturas e revestimentos de paredes do Centro Escolar de Santiago, pelo valor base de 545.823,52€ e um prazo de execução de seis meses.

No projeto está prevista a construção de uma nova da galeria coberta do edifício, entre blocos, adaptando e recuperando as infraestruturas que se encontram em mau estado de conservação, nomeadamente a rede elétrica, de gás natural e de segurança contra incêndios. Será também substituída a cobertura em fibrocimento em dois dos quatro blocos do Centro Escolar e a introdução de revestimento, nas paredes do núcleo mais antigo do Centro Escolar.

Trata-se de uma obra muito importante para o aumento da qualidade e conforto dos espaços e para a garantia da segurança e saúde da Comunidade Escolar.

#### **II – Investimento contínuo em Santiago: qualificação de infraestruturas, integração urbana e apoio social**

A obra do Centro Escolar dá continuidade ao investimento estruturado e planeado que a Câmara Municipal de Aveiro têm vindo a realizar nos dois últimos mandatos autárquicos (2013/2017 e 2017/2021), com o devido seguimento no atual (2021/2025) na zona urbana de Santiago.

Recordamos que a CMA requalificou o Parque Urbano de Santiago em 2018, (285.193,58€), reabilitou nesse mesmo ano, 12 blocos de Habitação Social (1.800.000€) e já em 2020/2021, mais 22 blocos habitacionais (3.600.000€), incluindo a qualificação das cozinhas em mau estado, a substituição total das redes de água e a instalação de redes de gás natural.

### **Projetos em finalização e Obras próximas**

De momento, em fase de projeto, estão dois importantes investimentos.

A qualificação das pracetas contíguas aos prédios, um investimento da CMA estimado em 1.230.000€, com a renovação total das zonas pedonais, valorização das zonas verdes e requalificação das zonas comunitárias com a construção de uma área de churrasco (ação do projeto “Viva a Cidade”), além da criação de um grande parque infantil com qualidade e a qualificação das áreas desportivas pré-existentes.

O outro é a reabilitação geral do edifício do Mercado de Santiago, incluindo as infraestruturas de água, saneamento e energia. O projeto irá prever a autonomização do 1.º piso onde se desenvolvem atividades de diversa natureza social e associativa, para que seja possível a sua vivência diferenciada do Mercado no rés-do-chão, assim como uma profunda qualificação do piso da cave de estacionamento automóvel. Esta obra tem uma estimativa de custo de 1.700.000€.

### **Apoio Social**

Importa ainda sublinhar que num trabalho de equipa com os seus Inquilinos, a CMA reduziu significativamente a dívida das rendas das habitações sociais em 466.000€ (-93,5%), passando dos 498.000€ para os 32.000€ em oito anos, entre 2014 e 2022, fruto do importante acompanhamento Técnico e Político na adoção de medidas de combate ao endividamento e de apoio social às Famílias e Cidadãos Inquilinos da CMA.

Foi também instalado um sistema de gestão partilhada dos espaços comuns dos Blocos de Habitação Social com a gestão e a ação direta dos Inquilinos da CMA, operação que decorre com assinalável sucesso.

A CMA continua o seu trabalho intenso apoio social aos Cidadãos Carenciados, dando particular atenção à habitação social e ao apoio pontual ao rendimento, numa aposta de fortalecimento da coesão social no Município de Aveiro.

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Simão Santana**  
**Adjunto do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**