



Câmara Municipal de Aveiro

EDITAL N.º 029/2023

HASTA PÚBLICA

ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS



JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO faz público que, no exercício da competência própria que me é conferida pela alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e em conformidade com a deliberação de Câmara de 02/02/2023 e da Assembleia Municipal de 10/02/2023, se vai proceder à alienação, por Procedimento por Hasta Pública, no próximo dia **20/03/2023, com início às 10 horas e 30 minutos, no Edifício do Centro de Congressos de Aveiro**, dos imóveis abaixo discriminados, aos quais correspondem a área e valor aí indicados:

Lote	Designação	Localização	Coordenadas GPS do Local (WGS84)	Matriz	Área	Base de Licitação
1	Lote 21 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3430 – Freguesia de Oliveirinha	445,48 m ²	34.000,00€
2	Lote 22 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3431 – Freguesia de Oliveirinha	247,60 m ²	28.700,00€
3	Lote 23 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3432 – Freguesia de Oliveirinha	236,73 m ²	28.400,00€
4	Lote 24 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3433 – Freguesia de Oliveirinha	226,57 m ²	28.100,00€
5	Lote 29 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3438 – Freguesia de Oliveirinha	283,33 m ²	30.800,00€
6	Lote 30 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3439 – Freguesia de Oliveirinha	374,78 m ²	33.300,00€
7	Lote 31 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3440 – Freguesia de Oliveirinha	294,55 m ²	31.100,00€

8	Lote 32 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3441 – Freguesia de Oliveirinha	273,80 m ²	30.500,00€
9	Lote 33 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3442 – Freguesia de Oliveirinha	253,14 m ²	29.900,00€
10	Lote 34 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3443 – Freguesia de Oliveirinha	332,50 m ²	32.100,00€
11	Lote 35 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3444 – Freguesia de Oliveirinha	288,66 m ²	30.900,00€
12	Lote 36 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3445 – Freguesia de Oliveirinha	174,97 m ²	27.700,00€
13	Lote 37 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3446 – Freguesia de Oliveirinha	162,50 m ²	27.400,00€
14	Lote 38 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3447 – Freguesia de Oliveirinha	162,50 m ²	27.400,00€
15	Lote 39 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3448 – Freguesia de Oliveirinha	287,80 m ²	30.900,00€
16	Lote 40 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3449 – Freguesia de Oliveirinha	405,10 m ²	34.200,00€
17	Lote 41 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3450 – Freguesia de Oliveirinha	341,09 m ²	30.600,00€
18	Lote 42 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3451 – Freguesia de Oliveirinha	193,23 m ²	25.800,00€
19	Lote 43 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3452 – Freguesia de Oliveirinha	236,06 m ²	26.900,00€
20	Lote 44 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3453 – Freguesia de Oliveirinha	268,50 m ²	27.700,00€
21	Lote 45 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3454 – Freguesia de Oliveirinha	297,54 m ²	28.500,00€

22	Lote 46 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3455 – Freguesia de Oliveirinha	505,82 m ²	39.600,00€
23	Lote 47 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3456 – Freguesia de Oliveirinha	157,73 m ²	24.900,00€
24	Lote 48 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3457 – Freguesia de Oliveirinha	176,34 m ²	25.400,00€
25	Lote 49 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	N: 40.583647 W: 8.617604	Urbano 3458 – Freguesia de Oliveirinha	344,92 m ²	34.800,00€
26	2 Terrenos Contíguos para Construção Industrial	Zona Industrial de Mamodeiro	N: 40.569568 W: 8.561696	Rústicos 7049 e 7055 – Freguesia Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz	4.650,00 m ²	92.400,00€
27	Terreno	Rotunda do Glicínias	N: 40.62652 W: 8.64758	Urbano 217 – Freguesia de Aradas	140,00 m ²	304.000,00€
28	Casa de Habitação	Bairro da Misericórdia, n.º 40 - Aveiro	N: 40.636359 W: 8.656662	Urbano 991 – União das Freguesias de Glória e Vera Cruz	162,00 m ²	110.000,00€
29	Terreno para Garagem	Praceta dos Bons Vizinhos - Cacia	N: 40.681077 W: 8.601787	Urbano 2844 – Freguesia de Cacia	17,50 m ²	2.625,00€
30	Fração Habitacional (T3)	Urbanização da Quinta do Canha, 11.º andar SW, Fração ZZ - Aradas	N: 40.625251 W: 8.647693	Urbano 2280 – Freguesia de Aradas	106 m ²	120.000,00€
31	Terreno para Construção	Avenida Vasco Branco - Aveiro	N: 40. 643580 W: 8.637206	Rústica 3059 – Freguesia de Esgueira	3.093 m ²	1.405.000,00€
32	Terreno para Construção	Rua Padre Fernão de Oliveira (junto ao Hospital) - Aveiro	N: 40.625251 W: 8.656850	Urbano 3620 - União das Freguesias Glória e Vera Cruz	7.445 m ²	2.945.000,00€

A Hasta Pública será realizada pela seguinte Comissão:
Presidente – Rogério Carlos, Vereador da Câmara Municipal de Aveiro;
1º Vogal – Ana Cristina Ferreira
2º Vogal – Catarina Albuquerque,
e inicia-se com a identificação dos interessados, e de seguida a abertura da praça.

A licitação será efetuada a partir do valor base de licitação de cada lote, sendo admitidos lanços ou múltiplos do seu valor, respetivamente:

Lote 1 a Lote 25 – lanços de 1.000,00€;

Lotes 26, 28 e 30 – lanço de 1.500,00€;

Lote 29 – lanço de 100,00€;

Lote 27 – lanço de 5.000,00€;

Lote 31 – Lanço de 10.000,00€;

Lote 32 – lanço de 20.000,00€.

As respetivas condições da Hasta Pública e plantas de localização, poderão ser consultadas na Divisão de Compras e Património – Subunidade de Património, desta Câmara Municipal dentro das horas normais do expediente (das 9:00 h – 12:30 h e das 13:30 h – 17:00 h).

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente edital e outros de igual teor vão ser afixados nos lugares públicos de estilo.

AVEIRO E PAÇOS DE CONCELHO, EM 14 DE Fev DE 2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA



(Jose Agostinho Ribau Esteves, Eng.º)



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 4 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 de fevereiro de 2023

A Assistente técnica,

Elisabete Resende