



# *Município de Aveiro*

## *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

### **Edital n.º 28/2023**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 09/02/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 2/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 13/1993 de 23/06/1993 (substituiu o alvará n.º 8/1988 de 14/06/1988, que substituiu o alvará n.º 28/1983 de 05/12/1983), 9/2002 de 14/03/2002, 4/2012 de 16/03/2012 e 6/2020 de 10/03/2020, em nome de Virgínia Paula Mieiro de Oliveira Marcelino, portadora do número de identificação fiscal 174134193, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua das Pajotas, da freguesia de São Bernardo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 2228/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2793 (lote n.º 1), 2229/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2794-P (lote n.º 2), 2230/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2711 (lote n.º 3), 2231/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2713 (lote n.º 4), 2232/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2715 (lote n.º 5), 2233/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2703 (lote n.º 6), 2234/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2710 (lote n.º 7), 2235/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2717 (lote n.º 8), 2236/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2716 (lote n.º 9), 2237/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2712 (lote n.º 10) e 2238/20100317 inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2795 (lote n.º 11) da respetiva freguesia, perfazendo a área total de 5.418,70 m<sup>2</sup>.

A alteração incide sobre as áreas do lote n.º 8, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2235/20100317, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2717 e refere-se apenas à redução de área relativamente ao licenciado de 6,50 m<sup>2</sup>, resultado da redução de área do piso de aproveitamento de sótão e a não construção de anexos.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 11/11/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

O Lote n.º 8 apresenta as seguintes características:

Área do Lote: 486,80 m<sup>2</sup>, Uso a que se destina: habitação unifamiliar, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 110,00 m<sup>2</sup> de área de implantação da habitação, 31,27 m<sup>2</sup> de área de implantação da garagem, 110,00 m<sup>2</sup> de área de construção da habitação e 79,32 m<sup>2</sup> de área não habitável.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA**

**PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital

por ANA CLÁUDIA PINTO

OLIVEIRA

Dados: 2023.02.09

15:47:50 Z



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital n° 28/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 10 de fevereiro de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes