



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

EDITAL n.º 21/2023

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 31/01/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização n.º 3/2023, em nome de MANATA, VALE & CARDOSO, LDA., número de identificação de pessoa coletiva 516253212, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, que permite a constituição de 7 lotes destinados a habitação unifamiliar que incidem sobre o prédio sito na Rua 1º de Maio e Rua da Liberdade, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob n.º 3869/20200408 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 1212 da respetiva freguesia, com a área total de 2.585,00 m².

A operação de loteamento e respetivas obras de urbanização foram aprovadas por despachos de 13/04/2022 e 02/11/2022, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Especificações do alvará por lote:

- Número de lotes: 7, com as áreas de 365,00 m²; 243,00 m²; 251,00 m²; 406,00 m², 473,00 m², 266,00 m² e 465,00 m²;
- Número total de fogos: 7 destinados a habitação unifamiliar;
- Número de estacionamentos: 2 por lote;
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0;
- Áreas de implantação: 137,00 m², 110,00 m², 110,00 m², 136,00 m², 145,00 m², 110,00 m² e 145,00 m²;
- Áreas de construção: 237,00 m², 210,00 m², 210,00 m², 236,00 m², 247,00 m², 210,00 m² e 245,00 m².

Especificações do alvará para o terreno:

Índice de implantação: 0,34, Índice de construção: 0,64; Estacionamentos privados: 14; Estacionamentos públicos: 2; Áreas de cedência para integração no domínio municipal: 10,00 m² para faixa de rodagem, 74,00 m² para passeios e 32,00 m² para estacionamentos.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses, com início em 31/01/2023 e termo em 01/02/2024.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA

Dados: 2023.02.02 17:43:58

Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 21/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 03 de fevereiro de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes