



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

### Edital n.º 19/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 24/01/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento sem obras de urbanização n.º 1/2023, alteração ao alvará de Loteamento n.º 22/1996, de 18/12/1996 e aditamento ao alvará de Loteamento n.º 22/1996, de 10/01/1999, em nome de Lisbeth dos Santos Rocha Peça, portadora do número de identificação fiscal 211100978, que titula a aprovação da alteração da operação de loteamento, que incide sobre o prédio sito na Rua dos Campinhos - Quinta do Gato, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2036/19980910, n.º 2037/19980910, n.º 2038/19980910, n.º 2039/19980910 e n.º 2040/19980910 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1282, n.º 3010, omissos na matriz, omissos na matriz e n.º 4169-P da respetiva freguesia, com a área total de 6.420,00 m<sup>2</sup>.

A alteração da operação de loteamento incide sobre as especificações do lote n.º 2, nomeadamente o aumento da área de implantação, diminuição da área de construção, diminuição do número de pisos da habitação, incorporação da área da piscina e alteração da posição da entrada carral na entrada principal.

A presente alteração, foi deferida por despacho superior de 09/01/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Especificações do alvará por lote:

- Número de lotes: 5, com as áreas de 1.128,10 m<sup>2</sup>; 1.306,30 m<sup>2</sup>; 1.306,30 m<sup>2</sup>; 1.306,30 m<sup>2</sup> e 1.306,30 m<sup>2</sup>;
- Número total de fogos: 5 destinados a habitação unifamiliar;
- Número de estacionamentos: 2; 2; 2; 2 e 2;
- Número de pisos acima da cota de soleira: 1 e 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0;
- Áreas de implantação: 234,00 m<sup>2</sup>; 258,00 m<sup>2</sup>; 243,00 m<sup>2</sup>; 243,00 m<sup>2</sup>; 372,00 m<sup>2</sup>;
- Áreas de construção: 234,00 m<sup>2</sup>; 258,00 m<sup>2</sup>; 460,00 m<sup>2</sup>; 460,00 m<sup>2</sup> e 615,00 m<sup>2</sup>.

Especificações do alvará para o terreno:

Estacionamentos privados: 10; Áreas de cedência para integração no domínio municipal (passeios e estacionamento): 585,30 m<sup>2</sup>.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital  
por ANA CLÁUDIA PINTO  
OLIVEIRA

Dados: 2023.01.24  
18:14:32 Z



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 19/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 25 de janeiro de 2023

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*