



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 12/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 04/01/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2023, em nome de PARÂMETRO ADMISSÍVEL, LDA., número de identificação de pessoa coletiva 515363570, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, que permite a constituição de 5 lotes destinados a habitação unifamiliar que incidem sobre o prédio sito na Rua da Cruz, da freguesia de Cacia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 7753/20090706 e inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 6107 da respetiva freguesia, com a área total de 1.401,00 m².

A operação de loteamento e respetivas obras de urbanização foram aprovadas por despachos de 15/11/2021 e 11/08/2022, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Especificações do alvará por lote:

- Número de lotes: 5, com as áreas de 353,32 m²; 234,86 m²; 236,07 m²; 234,85 m² e 234,07 m²;
- Número total de fogos: 5 destinados a habitação unifamiliar;
- Número de estacionamentos: 3; 2; 2; 2 e 2;
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0;
- Áreas de implantação: 134,78 m²; 102,39 m²; 102,29 m²; 102,09 m²; 101,52 m²;
- Áreas de construção: 207,74 m²; 175,35 m²; 175,25 m²; 175,05 m² e 174,48 m².

Especificações do alvará para o terreno:

Índice de implantação: 0,42; Índice de construção: 0,70; Estacionamentos privados: 11; Estacionamentos públicos: 0; Áreas de cedência para integração no domínio municipal: 107,83 m² para passeios.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 24 meses, com início em 03/01/2023 e termo em 06/01/2025.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2023.01.12 15:50:42 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 12/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 13 de janeiro de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes