



**Município de Aveiro**  
**Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 161/2022

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 25/08/2022, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 5/2022, alteração aos alvarás de licenciamento de operação de loteamento n.ºs 12/2021 e 14/2018 e aos alvarás de loteamento n.ºs 25/2003 e 28/1986, em nome de Vasco André Branco Rentes, portador do cartão de cidadão n.º 13192914 e número de identificação fiscal 248509314 e de Ana Margarida Sousa da Costa, portadora do cartão de cidadão n.º 13763784 e número de identificação fiscal 250192640, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua Silvério Pericão - Lote n.º 13 - Quinta do Picado, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3582/20040927 e inscrito na matriz urbana sob o n.º 4431 da respetiva freguesia, com a área total de 659,00 m<sup>2</sup>.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho de 30/06/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e incide sobre as especificações do lote n.º 13, passando este a ter a área de construção total de 179,60 m<sup>2</sup>, dos quais 149,70 m<sup>2</sup> se destinam a habitação e 29,90 m<sup>2</sup> a anexo. Com a referida alteração, o loteamento passa a ter uma área total de implantação de 2.485,80 m<sup>2</sup>, uma área total de construção de 3.625,75 m<sup>2</sup>, representando um índice de implantação de 0,33 e um índice de construção de 0,48.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA**  
**PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital  
por ANA CLÁUDIA PINTO  
OLIVEIRA  
Dados: 2022.08.26  
10:05:55 +01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 161/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 01 de setembro de 2022

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes