



## **Município de Aveiro** **Câmara Municipal**

**Divisão de Gestão Urbanística**

**Edital n.º 147/2022**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 15/06/2022, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 2/2022, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 12/2018 de 25/06/2018 e ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2022 de 06/01/2022, em nome da empresa Gualdim Anclães Amado & Filhos, Lda. e Outros, detentora do número de identificação de pessoa coletiva 506034453, que titula a aprovação da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Avenida Fausto Ferreira, da freguesia de Glória e Vera Cruz, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 7156/20030626, inscrito na matriz rústica sob o artigo 3115, 7157/20030626, inscrito na matriz rústica sob o artigo 3116 e 5439/19970925, inscrito na matriz urbana sob o artigo 641, todos da freguesia de Esgueira, perfazendo a área total de 4.087,94 m<sup>2</sup>. Posteriormente o prédio passou a estar descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 11358/20180720 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 641 - urbano e 3115 e 3116 - rústicos, da freguesia de Esgueira.

A presente alteração incide sobre os quatro lotes, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3208/20211117, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4389 (Lote 1), 3209/20211117, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4390 (Lote 2) e 3210/20211117, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4391 (Lote 3), todos da freguesia de Glória e Vera Cruz e n.º 11362/20180720, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4392 (Lote 4), da freguesia de Esgueira. A área remanescente descrita na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 11363/20180720 e inscrita matriz urbana sob o n.º 4393-P, não sofre qualquer alteração mantendo a área de 1.705,00 m<sup>2</sup>.

A alteração da operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e refere-se à ampliação da área total de construção em 1.415,00 m<sup>2</sup>, que se deve à inclusão de varandas nos quatro edifícios. Refere-se ainda à eliminação da área destinada a comércio e serviços prevista para o lote 4, assim como à redução do número de fogos, de 24 para 23, nos lotes 2 e 3.

**A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares**

Assinado por: **ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA**  
Num. de identificação: 11890453  
Data: 2022.06.15 12:02:25+01'00'  
Certificado por: **Secretaria-Geral do Ministério da  
Administração Interna.**  
Atributos certificados: **Vereador da Câmara  
Municipal de Aveiro.**



**CARTÃO DE CIDADÃO**





## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 147/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 20 de junho de 2022

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes