



EDITAL N.º 140/2022

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária do dia 19 de maio de 2022:

Lusitaniagás - Companhia de Gás do Centro, S.A. - Assembleia Geral – O Executivo tomou conhecimento dos principais assuntos tratados na Assembleia Geral da Lusitaniagás, S.A., realizada a 29 de março de 2022.

Sentença proferida no âmbito do Processo Cautelar n.º 94/22,6BEAVR que corre termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Aveiro intentado por "Espaço de Experiências, Lda." e "Similar Meridian, Lda." – O Executivo tomou conhecimento da sentença, anexa à proposta, proferida no âmbito do Processo Cautelar n.º 64/22.6BEAVR, que corre termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Aveiro.

Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil de Aveiro – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar a proposta de Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil de Aveiro, elaborada em conformidade com a legislação em vigor, anexa à proposta;
2. Submeter, nos termos previstos nos n.ºs 7 a 10, do artigo 7.º do Anexo à Resolução n.º 30/2015, de 7 de maio, a proposta de Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil de Aveiro a consulta pública, pelo prazo 30 dias úteis, a partir da publicação de Edital para o efeito, a afixar nos locais habituais e a publicitar no sítio eletrónico do Município de Aveiro em www.cm-aveiro.pt, fixando que as participações neste período de consulta pública deverão ser realizadas através de comunicação escrita dirigida ao Presidente da Câmara Municipal, que contenha o nome completo, morada ou sede, número de identificação fiscal e, se possível, o respetivo endereço de correio eletrónico, dando o seu consentimento para que este seja utilizado para os efeitos previstos no n.º 1, do artigo 63.º do Código do Procedimento Administrativo, que poderá ser entregue no Gabinete de Atendimento Integrado, enviada por correio postal para Cais da Fonte Nova, 3810-200 Aveiro, ou através do endereço de correio eletrónico: geral@cm-aveiro.pt.



Plano de Emergência Externo da Navigator Pulp Aveiro, S.A. – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar a proposta de Plano de Emergência Externo (PEExt) da Navigator Pulp Aveiro, S.A., anexa à proposta;
2. Submeter, nos termos previstos nos n.ºs 7 a 10, do artigo 7.º do Anexo à Resolução n.º 30/2015, de 7 de maio, a proposta de Plano de Emergência Externo (PEExt) da Navigator Pulp Aveiro, S.A. a consulta pública, pelo prazo 30 dias úteis, a partir da publicação de Edital para o efeito, a afixar nos locais habituais e a publicitar no sítio eletrónico do Município de Aveiro em www.cm-aveiro.pt, fixando que as participações neste período de consulta pública deverão ser realizadas através de comunicação escrita dirigida ao Presidente da Câmara Municipal, que contenha o nome completo, morada ou sede, número de identificação fiscal e, se possível, o respetivo endereço de correio eletrónico, dando o seu consentimento para que este seja utilizado para os efeitos previstos no n.º 1, do artigo 63.º do Código do Procedimento Administrativo, que poderá ser entregue no Gabinete de Atendimento Integrado, enviada por correio postal para Cais da Fonte Nova, 3810-200 Aveiro, ou através do endereço de correio eletrónico: geral@cm-aveiro.pt.

6.ª Alteração Orçamental – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 3 de maio de 2022, que aprovou a 6.ª Alteração Orçamental de 2022.


Alteração de Titularidade dos Fundos de Maneio – Deliberado, por unanimidade, autorizar a constituição dos Fundos de Maneio por força da alteração da titularidade para o exercício de 2022 e respetivos registos contabilísticos, conforme determina o Sistema de Normalização Contabilística nas notas de enquadramento ao plano de contas Multidimensional, Portaria n.º 189/2016, de 14 de julho, na classe 1 – 118 Fundo Fixo, do Decreto-Lei n.º 155/1992, de 28 de julho, e Norma Interna de Fundos de Maneio.

OPAD - Contrato de Subconcessão de um espaço designado por Loja 9, sito na Estação Ferroviária de Aveiro – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar a minuta do Contrato de Subconcessão de um espaço designado por loja 9, sito na Estação Ferroviária de Aveiro, anexa à proposta;
2. Autorizar a realização da despesa no valor de 100,00€/mês, acrescido de IVA, de acordo com o previsto na referida minuta do contrato;
3. Autorizar que as calhas adquiridas pelo Município, a instalar na Estação Ferroviária de Aveiro, possam ingressar gratuitamente no domínio público ferroviário.

Aveiro Tech City Academia Challenges - Normas de Participação – Deliberado, por unanimidade, aprovar as Normas de Participação na 1.ª edição do programa “Aveiro Tech City ACADEMIA Challenges”, para a edição de 2022, anexas à proposta.

Descobrir e Experienciar Novos Territórios - Programa Operacional Regional do Centro 2014 - 2020 - Programação Cultural em Rede dinamizada pelos Municípios de Aveiro, Estarreja e Covilhã - Apoio a Artista em Desenvolvimento Criativo para Aveiro (abril a junho de 2022) –



Deliberado, por unanimidade, aprovar, no âmbito do projeto “Descobrir e Experienciar Novos Territórios”, a alteração ao calendário de submissão de candidaturas, aprovado por deliberação da Câmara Municipal de 7 de abril de 2022; tomar conhecimento das candidaturas selecionadas para as duas chamadas a participação / Call, designadamente “Provocar a Paisagem”, para artistas na área da Ilustração e “A Arte do Azulejo”, para artistas na área da cerâmica artística, e aprovar a atribuição dos respetivos apoios financeiros, constantes do Anexo 1 à proposta.

Renovação de autorização de permanência provisória em agregado familiar residente em habitação social sita na Urbanização de Santiago - proposta n.º 62 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a permanência do elemento identificado na proposta, pelo período de 6 meses, a título transitório, na habitação social atribuída a uma inquilina municipal, residente na Urbanização de Santiago, nos termos do n.º 3, do artigo 30.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro.

Indeferimento de pedido de transmissão de titularidade de contrato de arrendamento apoiado de habitação social da Urbanização de Santiago e restituição da habitação - Proposta n.º 63 – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do contrato de arrendamento apoiado, por falecimento da única titular; indeferir o pedido de transmissão de titularidade do referido contrato de arrendamento apoiado, formalizado pela filha da titular e único elemento do agregado familiar, nos termos do n.º 3, do artigo 31.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, e de acordo com os fundamentos descritos na informação técnica n.º 22687, de 4 de maio de 2022, anexa à proposta, e notificar o único elemento do agregado familiar, identificado na proposta, para proceder a restituição, à Câmara Municipal de Aveiro, da habitação social sita na Urbanização de Santiago, livre de pessoas e bens, no prazo de 90 dias, de acordo com o disposto no n.º 6, do artigo 34.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação.

Alteração na composição de um agregado familiar residente na urbanização de Eixo, Freguesia de Eixo e Eirol - Proposta n.º 65 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a atualização do agregado familiar da inquilina municipal identificada na proposta, residente na Urbanização de Eixo, nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 24.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, do n.º 2, do artigo 27.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, e de acordo com os fundamentos descritos na informação técnica n.º 23657, de 9 de maio de 2022, anexa à proposta.

Alteração na composição de um agregado familiar residente na Urbanização de Santiago, na União das Freguesias de Glória e Vera Cruz Proposta n.º 66 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a permanência do elemento identificado na proposta, por período alargado, mas a título transitório, devendo a mesma ser objeto de reavaliação anual, na habitação social atribuída a uma inquilina municipal, residente na Urbanização de

Santiago, nos termos do n.º 3, do artigo 30.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro (RMHSPMA), bem como as atualizações subsequentes relativas ao cálculo do valor da renda apoiada, em conformidade com o descrito na informação n.º 23647, de 9 de maio de 2022, anexa à proposta, e nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 24.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, conjugado com os n.ºs 2 e 4 do, artigo 31.º do RMHSPMA.

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 67/2022 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 590,94€, a pagar em duas prestações, no valor de 295,47€ cada, nos termos das alíneas a) a c) e e), do n.º 1, do artigo 7.º, alínea a), do n.º 2, do artigo 11.º e do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 24523, de 11 de maio de 2022, anexa à proposta.

Procedimento por Concurso Público n.º 18/20 - "Requalificação do Largo do Rossio e Praça General Humberto Delgado, em Aveiro, e Concessão do Serviço Público de Estacionamento em Parques de Estacionamento Subterrâneos" - modificação objetiva do contrato: trabalhos a menos e trabalhos complementares – Deliberado, por maioria:

1. Ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 13 de maio de 2022, que, de acordo com a informação técnica n.º 073/DAEO/2022, anexa à proposta, determinou:

a) A supressão de trabalhos no montante de 5.267,67€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, ao abrigo do disposto no artigo 379.º do Código dos Contratos Públicos (CCP);

b) A execução de trabalhos complementares no montante total de 569.569,72€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com execução no decorrer dos trabalhos objeto da empreitada;

2. Autorizar a modificação objetiva do contrato, pela execução dos trabalhos complementares, mediante acordo formalizado por escrito, ao abrigo da alínea a), do n.º 1, do artigo 311.º do CCP, com os fundamentos expressos na alínea c), do artigo 312.º do mesmo diploma legal, de forma a manter a estabilidade contratual, e com base nas argumentações constantes das informações técnicas n.º 073/DAEO/2022 e n.º 23/DCP-CA/05-2022, anexas à proposta como doc.1;

3. Aprovar a minuta do acordo, anexa à proposta como doc. 2.

Prestação de Serviços para o Desenvolvimento das Atividades de Enriquecimento curricular (AEC) nos Estabelecimentos do 1.º Ciclo do Ensino Básico, da Rede Pública do Concelho de Aveiro, para o ano letivo de 2022/2023, com possibilidade de renovação para o ano letivo de 2023/2024" – Deliberado, por unanimidade:

1. Autorizar a despesa inerente ao contrato a celebrar, no montante de 601.457,40€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, ao abrigo do disposto na alínea b), do n.º 1, do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, e

para os efeitos previstos no n.º 1, do artigo 36.º do Código dos Contratos Públicos (CCP);

2. Autorizar a abertura de procedimento por concurso público internacional, nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 20.º do CCP, para a "Prestação de Serviços para o Desenvolvimento das Atividades de Enriquecimento curricular (AEC) nos Estabelecimentos do 1.º Ciclo do Ensino Básico, da Rede Pública do Concelho de Aveiro, para o ano letivo de 2022/2023, com possibilidade de renovação para o ano letivo de 2023/2024", pelo valor máximo de 601.457,40€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor;

3. Aprovar as peças do procedimento: Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no procedimento, anexos à proposta como doc. 2, conforme alínea c), do n.º 1, do artigo 40.º do CCP, e por força do n.º 2 do mesmo artigo;

4. Aprovar a constituição do Júri do procedimento, nos termos do n.º 1, do artigo 67.º do CCP, designando como membros do mesmo: Efetivos - Celeste Madail, Chefe da Divisão de Educação e Desporto, que presidirá, Ana Cristina Ferreira, Chefe da Divisão de Compras e Património, 1.º vogal, que substituirá o Presidente nas suas faltas e impedimentos, e Cristina Silva, Técnica Superior da Divisão de Educação e Desporto, 2.º vogal; Suplentes - Ricardo Pinto Torrão, Técnico Superior da Divisão de Compras e Património, 1.º Vogal, e Darlene Ávila, Técnica Superior da Divisão de Educação e Desporto, 2.º vogal;

5. Delegar no Júri nomeado, nos termos do n.º 2, do artigo 69.º do CCP, a competência para prestar todos os esclarecimentos solicitados, proceder à apreciação das propostas, elaborar os respetivos relatórios de análise das propostas, e realizar a audiência prévia.

Exploração do Bar do Apoio de Praia de São Jacinto - Protocolo com a Associação Desportiva e Cultural de São Jacinto – Deliberado, por unanimidade, aprovar a celebração de um protocolo com a Associação Desportiva e Cultural de São Jacinto, para efeitos da Exploração do Bar de Apoio à Praia de São Jacinto, na época balnear de 2022, que decorre de 10 de junho a 18 de setembro de 2022, sem qualquer encargo para o Município de Aveiro, nos termos da minuta de protocolo anexa à proposta.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/14/20 - "Requalificação da Avenida Dr. Lourenço Peixinho" - Trabalhos complementares n.º 1 e 2 e trabalhos a menos n.º 1 – Deliberado, por maioria, ratificar, nos termos do n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, datado de 13 de maio de 2022, que, de acordo com a informação técnica n.º 075/DAEO/OM/2022, de 13 de maio de 2022, anexa à proposta, determinou a prorrogação do prazo de execução da empreitada até ao dia 28 de novembro de 2022, resultante dos trabalhos complementares no valor de (105.312,67€ + 59.312,92€) 164.625,59€, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, devidamente autorizados por deliberação da Câmara Municipal de 24 de março de 2022.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/14/20 - "Requalificação da Avenida Dr. Lourenço Peixinho" - Trabalhos complementares n.º 3 – Deliberado, por maioria, ratificar, nos termos do n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, datado

de 2 de maio de 2022, que, de acordo com a informação técnica n.º 069/DAEO/OM/2022, de 29 de abril de 2022, anexa à proposta, determinou:

i. A execução dos trabalhos complementares n.º 3 no valor de (4.020,98€ + 49.273,71€) 53.294,69€, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do n.º 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), com o prazo de execução de 20 dias;

ii. A formalização por escrito destes trabalhos, ao abrigo do artigo 375.º do CCP;

iii. Aprovar a minuta, anexa à proposta, do Protocolo de repartição de responsabilidades, encargos e respetiva comparticipação financeira entre a "Aguas da Região de Aveiro, S.A." e o Município de Aveiro.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/08/20 - "Intervenção para a qualificação urbana da Ex-EN-109" - Reequilíbrio Financeiro – Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de reequilíbrio financeiro, solicitado pela Ângulo Recto - Construções, Lda., através de carta registada com A/R, de 15 de março de 2021, no valor de 31.209,36€.

Alteração da Circulação Viária - Implementação dos dois sentidos de trânsito na Rua Dr. Alberto Souto no troço perpendicular à Rua do Eng.º Oudinot – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de abril de 2022, que determinou a implementação dos 2 sentidos de trânsito na Rua Dr. Alberto Souto, no troço perpendicular à Rua do Eng.º Oudinot, nos termos da informação técnica n.º 212/DMT/2022, de 4 de abril, e peça desenhada com a respetiva sinalização do trânsito, anexas à proposta, e ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 3 de maio de 2022, que determinou a eliminação da sinalização de proibição de viragem à esquerda para a entrada na Rua Dr. Alberto Souto, conforme informação técnica n.º 297/DMT/2022, de 3 de maio, e respetiva peça desenhada, anexas à proposta.

Processo de Obras n.º 92/1977 - Fernando Soares de Oliveira – Deliberado, por unanimidade, deferir a receção provisória das obras de urbanização tituladas pelo alvará n.º 3/2020, bem como a redução para 1.043,76€ do valor da caução prestada, através de depósito em dinheiro, para garantir a boa e regular execução das obras de urbanização.

Processo de Obras n.º 778/1981 - Ribeiroescala - Investimentos, Lda. – Deliberado, por unanimidade, indeferir a receção provisória das obras de urbanização do loteamento, titulado pelo Alvará n.º 15/2019, Alteração ao Alvará n.º 7/1982, em nome de Ribeiroescala 2 – Imobiliária, Lda., dado que as mesmas não se encontram concluídas de acordo com os projetos aprovados.

Processo de Obras n.º 810/1989 - Nuno Alexandre Videira Sacadura – Deliberado, por unanimidade, notificar o requerente identificado na proposta de que não tem legitimidade para intervir no processo de obras n.º 810/1989, e declarar a caducidade do procedimento, nos termos do n.º 6, do artigo 20.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, atendendo a que já foi ultrapassada a suspensão do processo de licenciamento em 21 de abril de 2021, após 10 dias de audiência prévia da proprietária Maria Marina de Carvalho Videira Sacadura, sem qualquer pronúncia.

Processo de Obras n.º 40/2007 - Sofisa - Sociedade Imobiliária, S.A. – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de obras de construção n.º 316/2009, referente ao processo de obras n.º 1/2007/40, decorridos 10 dias da audiência prévia do interessado sobre a intenção de declaração da caducidade, sem que o mesmo se pronuncie ou se oponha.

Processo de Obras n.º 57/2008 - Laurindo Jorge de Jesus Quintaneiro – Deliberado, por unanimidade, deferir a receção provisória das obras de urbanização do loteamento, titulado pelo alvará n.º 14/2020; proceder à redução da garantia bancária existente para o valor de 2.107,00€, valor correspondente a 10% do total da caução, nos termos do n.º 5, do artigo 54.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, e que ficará cativo até à receção definitiva das obras de urbanização, e notificar a instituição bancária para que proceda à redução da garantia.

Processo de Obras n.º 1893/2021 - Santos, Garcia e Filhos, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da informação técnica DGU/24635/2022, de 13 de maio de 2022, anexa à proposta.

Processo de Obras n.º 916/2022 - REVIEW REM, Lda. – Deliberado, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável ao projeto de arquitetura para a construção de um novo edifício para o Complexo com Crematório e Casas Mortuárias de Aveiro solicitado nos termos previstos no n.º 2, do artigo 7.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, no qual se determina que *“A execução das operações urbanísticas previstas no número anterior, com exceção das promovidas pelos municípios, fica sujeita a parecer prévio não vinculativo da câmara municipal, que deve ser emitido no prazo de 20 dias a contar da data da receção do respetivo pedido”*.

Aveiro, 20 de maio de 2022

O Presidente da Câmara


José Agostinho Ribau Esteves, eng.



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 7 paginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 23 de maio de 2022

A Assistente técnica,

Elisabete Resende