



**Município de Aveiro**  
**Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 120/2022

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 12/04/2022, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 2/2022, relativo ao processo de obras nº 8/2021/702, em nome de IMOBILIÁRIA FRL, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 513220798, que titula o licenciamento da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização para a constituição de 10 lotes destinados a habitação unifamiliar, no prédio sito na Rua do Alquebe, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3057/20071025 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 384 da respetiva freguesia, com a área total de 4.085,51 m<sup>2</sup>.

A operação de loteamento e respetivas obras de urbanização foram aprovadas por despacho de 23/08/2021 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

Número de lotes: 10, com as seguintes áreas: 476,85 m<sup>2</sup>; 327,98 m<sup>2</sup>; 329,55 m<sup>2</sup>; 331,09 m<sup>2</sup>; 332,65 m<sup>2</sup>; 334,22 m<sup>2</sup>; 335,79 m<sup>2</sup>; 337,35 m<sup>2</sup>; 338,78 m<sup>2</sup> e 467,25 m<sup>2</sup> e 513,70 m<sup>2</sup>; Número total de fogos: 10 moradias unifamiliares; Área total de implantação: 1.132,50 m<sup>2</sup>; Área total de construção: 2.072,50 m<sup>2</sup>; Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Número de estacionamentos: 20 privados.

Áreas de cedência para o domínio municipal: 29,00 m<sup>2</sup> para arruamentos; 63,00 m<sup>2</sup> para estacionamentos, 364,00 m<sup>2</sup> para passeios e 18,00 m<sup>2</sup> para zonas verdes.

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 6 meses.

Paços do Município, 14 de abril de 2022

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA**  
**PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma digital  
por ANA CLÁUDIA PINTO  
OLIVEIRA  
Dados: 2022.04.14 16:27:50  
+01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 120/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 20 de abril de 2022

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*