

101  
A.C. / J. / B.

**ACTA Nº 33**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DE 30-06-97**

Aos trinta dias do mês de Junho do ano de mil novecentos e noventa e sete, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Aveiro, reuniu ordinariamente a mesma Câmara, sob a Presidência do Sr. Presidente, Prof. Celso Augusto Baptista dos Santos, e com a presença dos Vereadores Srs. Engº Vítor José Pedrosa da Silva, Dr. Henrique Teixeira de Barbosa Mendonça, Drª Maria da Luz Nolasco Cardoso, Engº Eduardo Belmiro Torres do Couto, João Ferreira dos Santos e Eduardo Elisio Silva Peralta Feio.

Pelas 14 horas e 30 minutos foi declarada aberta a presente reunião.

**FALTAS:** - Foi deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Vereador Sr. Tenente-Coronel João Carlos Albuquerque Pinto.

**APROVAÇÃO DE ACTAS:** - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a acta nº 32.

**RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA:** - A Câmara tomou conhecimento do balancete da tesouraria relativo ao dia 27 de Junho, último, o qual acusa o seguinte movimento em dinheiro: - Saldo do dia anterior em operações orçamentais - trinta e nove milhões cento e quarenta e seis mil setecentos e cinco escudos e oitenta centavos; Saldo do dia anterior em operações de tesouraria - quarenta e três milhões seiscentos e vinte e nove mil duzentos e cinquenta e três escudos; Receita do dia em operações orçamentais - três milhões cento e cinquenta e um mil setecentos e noventa e cinco escudos; Receita do dia em operações de tesouraria - setenta e oito mil e cinquenta e sete escudos; Despesa do dia em operações orçamentais - doze milhões quatrocentos e trinta e seis mil cento e sete escudos; Saldo para o dia seguinte em operações orçamentais - vinte e nove milhões oitocentos e sessenta e dois mil trezentos e noventa e três escudos e oitenta centavos; Saldo para o dia

seguinte em operações de tesouraria - quarenta e três milhões setecentos e sete mil trezentos e dez escudos.

**ALIENAÇÃO DE BENS - URBANIZAÇÃO DA QUINTA DO CRUZEIRO:**

- Em consequência de deliberação tomada na reunião de 16 de Junho, findo, foi efectuada a arrematação do lote de terreno nº 1, da Urbanização da Quinta do Cruzeiro, nos termos das respectivas condições de venda, juntas ao correspondente processo.

Por unanimidade, foi deliberado atribuir o referido lote à Firma *BAIRROLAR - Sociedade de Construções, Lda.*, pelo valor de trinta e cinco mil escudos, o metro quadrado, ao qual corresponde uma área total de pavimento de construção de 3.150 m<sup>2</sup>, dos quais 2400 m<sup>2</sup> se destinam a habitação colectiva e comércio e 750 m<sup>2</sup> a estacionamento em cave, sendo esta vendida a 50% daquele valor, o que perfaz a importância total de noventa e sete milhões cento e vinte e cinco mil escudos.

**IDEM - LOTEAMENTO DE MAMODEIRO:** - Também no seguimento da deliberação tomada na reunião de 16 de Junho, findo, procedeu-se à arrematação dos lotes de terreno que a seguir se mencionam, sitos na Urbanização de Mamodeiro, após terem sido lidas as respectivas condições de venda, e terem sido prestados pelo Sr. Presidente os necessários esclarecimentos.

Por unanimidade, foi deliberado atribuir a *Carlos Alberto Lopes da Costa* o lote nº 5, com a área de 468 m<sup>2</sup>, pela importância de três milhões e quinhentos mil escudos, tendo os restantes lotes, indicados com os nºs. 7, 9, 11, 27 e 28, sido retirados por falta de interessados.

**IDEM - LOTEAMENTO EM ARADAS:** - Após terem sido lidas as condições de venda dos lotes sitos em Aradas e prestados os esclarecimentos tidos por convenientes, o Sr. Presidente deu início à hasta pública dos lotes nºs. 6 e 9, os quais foi deliberado, por unanimidade, atribuir, respectivamente, a *Antero Santos & Santos* e a *João Manuel Martins Teixeira*, pelas importâncias de cinco milhões setecentos e cinquenta mil escudos e cinco milhões oitocentos e cinquenta mil escudos. Ao assunto se refere também a deliberação tomada na reunião de 16 de Junho, último.

**IDEM - LOTEAMENTO DE AZENHAS DE BAIXO:** - Considerando também o teor da deliberação tomada na reunião de 16 de Junho, findo, o Sr. Presidente prestou esclarecimentos e leu as condições de venda relativas aos dois lotes de terreno destinados a construção, designados com os nºs. 2 e 3, sitos no loteamento de Azenhas de Baixo, os quais foi

também deliberado, por unanimidade, atribuir do seguinte modo: lote nº 2 a *Antero Santos & Santos*, pela importância de quatro milhões de escudos, e lote nº 3 a *Pedro Miguel Branco Rodrigues Figueira*, pela quantia de quatro milhões e cem mil escudos.

*Chegou, entretanto, à reunião o Vereador Sr. Dr. Nogueira de Lemos.*

**PLANO ESTRATÉGICO:** - Dando seguimento à deliberação tomada na reunião de 9 de Junho, corrente, o Sr. Presidente deu conhecimento de que tinha já em seu poder a proposta apresentada pelo Gabinete BRUNO SOARES/Arquitectos, adjudicatário do Plano Estratégico, já reformulada conforme solicitado na referida reunião, com vista à elaboração dos trabalhos de acompanhamento da 1ª fase de implementação daquele documento, cujo teor leu e aqui se dá como transcrito. Imediatamente a seguir leu, também, a informação prestada pelo respectivo consultor técnico que considera que a nova proposta está apresentada por forma a evitar equívocos entre a facturação e os trabalhos programados. De seguida, fez-se o acompanhamento e comparação com a proposta inicial, com vista à verificação das alterações propostas pelo Gabinete para o desenvolvimento dos trabalhos, mantendo, contudo, o valor dos honorários então apresentados.

Seguiu-se uma intervenção do Vereador Sr. Eduardo Feio que teceu alguns comentários e salientou algumas preocupações, concretamente sobre a questão da preparação da candidatura ao PROSIURB, dado que o mês de Setembro está muito próximo, podendo por isso estar inviabilizada a entrega da candidatura nesta fase, pelo será necessário imprimir uma grande dinâmica no desenvolvimento do processo, considerando fundamental que se dinamize o Gabinete de Cidade e os trabalhos com a Assembleia Municipal, paralelamente à preparação da candidatura ao PROSIURB. Referiu, ainda, que no seu entender, se torna crucial criar mecanismos de participação/divulgação pública do projecto do Plano, no sentido de envolver a população em geral, neste processo, metodologia que tem vindo a defender há bastante tempo.

Finalmente foi deliberado, por unanimidade, adjudicar ao mencionado Gabinete BRUNO SOARES/Arquitectos, como extensão ao contrato de adjudicação do Plano Estratégico da Cidade, e nos termos do estabelecido na alínea e) do artº 36º do Decreto-Lei nº 55/95, de 29 de Março, os trabalhos de acompanhamento da execução da 1ª fase de implementação do Plano Estratégico, pelo valor global de quatro milhões setecentos e quarenta mil escudos acrescidos de IVA, e nas demais condições constantes da respectiva proposta.

**CÂMARA MUNICIPAL - REUNIÕES:** - Por proposta do Sr. Presidente e por unanimidade, a Câmara deliberou discutir os assuntos não incluídos na ordem de trabalhos.

**PATRIMÓNIO MUNICIPAL:** - No uso da palavra o Vereador Sr. Eduardo Feio, com referência à venda de património imobiliário municipal, solicitou que lhe seja fornecida informação relativamente aos imóveis vendidos nos três últimos anos, referindo a área e receita obtida e bem assim indicação semelhante para o património adquirido.

**ARRUAMENTOS:** - Seguidamente, o Sr. Vereador Eduardo Feio referindo-se à recente pavimentação efectuada na estrada paralela à Ribeira de Esgueira, disse ter verificado que junto ao corte que dá acesso a Mataduços, estão a ser efectuados aterros com argilas, pelo que gostaria de saber se este procedimento se encontra legalizado. O Sr. Presidente prestou alguns esclarecimentos sobre o assunto, nomeadamente que os trabalhos já se encontram concluídos, desconhecendo, contudo, o que se passa com os aterros argilosos, comprometendo-se a mandar averiguar a ocorrência.

**METROPOLITANO LIGEIRO DE SUPERFÍCIE:** - Sobre esta matéria, o Sr. Vereador Eduardo Feio fez referência ao relatório da 2ª fase do estudo de Viabilidade Técnica e Financeira da Implantação de uma Rede de Metropolitano Ligeiro de Superfície, distribuído na última reunião, emitindo a opinião de que era interessante a Câmara iniciar a sua discussão a curto prazo, ao que o Sr. Presidente informou que o assunto será agendado para uma próxima reunião. Mais informou o Sr. Presidente, que está a aguardar uma entrevista solicitada ao Senhor Secretário de Estado dos Transportes, pretendendo, posteriormente, fazer uma apresentação pública de todo o processo, para a qual se solicitou a presença do Sr. Ministro do MEPAT, dado o grande interesse para os Municípios envolvidos e sua Região.

**PLANO DE URBANIZAÇÃO DE AVEIRO:** - Também com referência a este assunto, o Sr. Vereador Eduardo Feio, na sequência do debate realizado no Centro Cultural e de Congressos e tendo em conta os elementos por todos distribuídos, solicitou que a Câmara agende para uma próxima reunião, a discussão e análise deste documento, o que mereceu concordância, por unanimidade.

**LIXEIRA MUNICIPAL:** - O Vereador Sr. Dr. Nogueira de Lemos, na sequência da chamada de atenção já efectuada em anterior reunião, aludiu ao facto de a lixeira continuar

sem portões, o que torna a vedação efectuada completamente ineficaz e informou que ontem, ao passar junto a esta infraestrutura, verificou a existência de fogo no seu interior, pelo que entendia deverem ser tomadas medidas urgentes para evitar o acesso de pessoas. O Sr. Vereador Eng.º Vitor Silva informou haver já uma nova vedação e que, em seu entender, outras medidas de fundo se tornam desnecessárias, na medida em que, dentro de curto prazo, a ERSUC fará a adjudicação do aterro sanitário, que inclui os trabalhos de selagem da lixeira municipal.

**DEMOLICÕES:** - Seguidamente, o Vereador Sr. Dr. Nogueira de Lemos aludiu, também, ao problema dos abarracamentos situados nos Ervideiros, para os quais existe já deliberação a mandar demolir, não se tendo, ainda, procedido a essa diligência, adiantando que, dado o facto de, presentemente, as mesmas se encontrarem desocupadas, seria a melhor oportunidade para o fazer. Informou, ainda, que junto às referidas construções, se encontra já instalado novo acampamento. O Vereador Sr. Dr. Mendonça informou que desconhecia que as habitações em causa estavam já totalmente desocupadas pois, aquando da última visita dos Serviços de Fiscalização, ainda se encontravam lá pessoas, incluindo crianças, pelo que irá mandar efectuar nova visita ao local, com vista à resolução definitiva do problema.

**CÂMARA MUNICIPAL - DELEGACÃO DE COMPETÊNCIAS:** - O Vereador Sr. Dr. Henrique Mendonça, deu conhecimento da relação dos processos de obras que deferiu ao abrigo da delegação de competências.

**PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO:** - Também pelo Vereador Sr. Dr. Henrique de Mendonça, foi dado conhecimento da publicação do Decreto-Lei nº 155/97, de 24 do corrente, que introduz alterações ao 69/90, de 2 de Março, diploma legal que disciplina o regime jurídico dos planos municipais de ordenamento do território.

**IP5:** - O Vereador Sr. Eng.º Vitor Silva referindo-se à conclusão da obra do IP5, cuja recepção definitiva já foi efectuada, aludiu ao facto de a JAE ter assumido o compromisso de electrificar e construir pistas cicláveis no troço Aveiro-Barra, o que até ao momento ainda não se verificou, pelo que irá efectuar contactos com esta Entidade, com vista a fazer o ponto da situação.

**DIRECCÃO-GERAL DE VIACÃO:** - Continuando, o Sr. Vereador Eng<sup>o</sup> Vitor Silva informou que foi contactado pela Direcção-Geral de Viação, no sentido de a Câmara Municipal estudar a hipótese da permuta do terreno que é pertença daquela Entidade, situado na EN 109, junto às instalações da Guarda Fiscal, por outro de preferência mais próximo do Eixo Estruturante, com uma área de cerca de 10.000 a 15.000 m2, destinado à implementação de um parque de exames de condução.

Sobre o assunto, o Vereador Sr. Dr. Nogueira de Lemos, emitiu a opinião que, para o efeito, seria ideal as instalações do TIRTIF, pois que para além de possuir todas as infraestruturas necessárias e área suficiente, tem também os Serviços Alfandegários juntos, o que trará inúmeras vantagens.

Concluiu o Sr. Presidente, dizendo que o que é importante é criar condições à interessada para resolução do problema, quer nas actuais instalações do TIRTIF quer noutra local, pelo que propôs que o Sr. Vereador Eng<sup>o</sup> Vitor Silva prossiga com os contactos com a Direcção de Viação, apresentando-lhes as hipóteses possíveis, com vista a posterior resolução por parte da Câmara.

**AVENIDA CENTRAL - OBRAS JUNTO À SÉ** - No seguimento das várias intervenções que têm vindo a ser feitas sobre as obras em epígrafe, o Vereador Sr. João dos Santos referiu-se de novo ao facto de as mesmas estarem a ser muito demoradas e, embora saiba que a Câmara, na pessoa do Sr. Presidente tem feito todos os esforços para a sua conclusão rápida, reconhece que de facto a situação é dramática quer para os moradores da zona quer para os transeuntes. O Sr. Presidente concordou referindo que, na verdade, os trabalhos se complicaram e atrasaram quer por questões técnicas, como por exemplo a situação da dimensão da rotunda, quer pelas condições climatéricas, mas que tudo aponta para que fiquem concluídas a curto prazo. De seguida, referindo-se à estátua de Santa Joana, colocada na rotunda e que vai ser mudada para o separador central, perguntou a opinião dos Srs. Vereadores sobre a posição da mesma, concretamente se entendem que deve ficar de frente para a Sé ou para a Avenida Central, tendo sido opinião unânime que seja colocada com frente para a Sé.

**PROGRAMA OTL/97:** - O Vereador Sr. Eng<sup>o</sup>. Belmiro Couto deu conhecimento de que amanhã, 1 de Julho, se iniciará o programa OTL/97, promovido pelo Instituto da Juventude, e no qual a Câmara intervém, em conjunto com o Núcleo Concelhio do Projecto Vida. Mais informou que no mesmo estão inscritos 25 jovens que irão trabalhar por

turnos, os quais irão desenvolver actividades nas áreas do Ambiente e da Comunidade, com vista à criação de programas de animação e de prevenção da toxicod dependência.

**PASSEIO DAS BEIRAS:** - Continuando, o Vereador Sr. Engº Belmiro Couto, informou que ontem participou, em representação do Município, no passeio das Beiras, promovido pelo Clube Aveirense de Automóveis Antigos, o qual considerou muito interessante e digno de registo.

**JUNTA DE FREGUESIA DE ARADAS:** - Foi deliberado, por unanimidade e por proposta do Sr. Presidente, autorizar a transferência para a Junta de Freguesia de Aradas, da quantia de quatro milhões setecentos e dezassete mil duzentos e trinta e seis escudos, respeitante à execução de obras em diversos arruamentos daquela freguesia, alargamento de estradas, construção de muros e outras e um milhão oitocentos e treze mil e quinhentos escudos, referente ao restauro da Capela de Nossa Senhora de Lurdes, da mesma freguesia.

*De seguida, reiniciaram-se os trabalhos constantes da agenda.*

**PLANO DE PORMENOR DA QUINTA DO SIMÃO SUL:** - Dando continuação às diversas deliberações tomadas sobre o Plano de Pormenor da Quinta do Simão Sul, o Sr. Presidente deu conhecimento ao Executivo do Parecer emitido pela C.C.R.C. para o Plano de Pormenor da Quinta do Simão Sul, na sequência da reunião de consenso efectuada naquela Comissão, com a presença dos representantes das diferentes Entidades consultadas, desta Câmara Municipal, e da Equipa adjudicatária do Plano. Mais informou o Sr. Presidente que as alterações decorrentes do citado Parecer foram já introduzidas no documento final do Plano, o que foi esclarecido por um elemento da Equipa-Autora, que se encontrava presente.

Seguiu-se um período de troca de impressões, após o que foi deliberado, por unanimidade, remeter o citado Plano à Assembleia Municipal, para aprovação, por se considerar o mesmo em conformidade com a legislação em vigor aplicável e com os pareceres sobre o mesmo emitidos.

Os Vereadores Dr. Nogueira de Lemos e Eduardo Feio disseram votar favoravelmente o envio à Assembleia Municipal, atendendo às informações técnicas prestadas anteriormente, nomeadamente à de que não decorreu do inquérito público qualquer alteração de fundo que tipifique situações previstas no nº 7 do artº 14º do Decreto-Lei nº 69/90 de 2 de

Março, e na sequência das várias posições já tomadas sobre o assunto, nomeadamente nas reuniões do Executivo de 22 de Janeiro e 2 de Dezembro de 1996.

**SISTEMA INTEGRADO DE COLECTA, TRATAMENTO E DESTINO FINAL DOS EFLUENTES LÍQUIDOS DA AMRIA:** - Foi colocado à aprovação do Executivo, o protocolo distribuído na última reunião, o qual visa a drenagem conjunta dos efluentes da Universidade de Aveiro e de Santiago, tendo o Vereador Sr. Eng<sup>o</sup> Vitor Silva esclarecido que o documento em causa resultou de uma reunião realizada em 29 de Maio, findo, nos Serviços Municipalizados e será celebrado entre aquela Entidade e esta Câmara Municipal, sendo a concepção e construção do sistema da responsabilidade da Universidade e a exploração dos elementos a integrar, da responsabilidade da Câmara, através dos Serviços Municipalizados.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o protocolo em causa, o qual vai ser assinado pelas partes intervenientes, ficando o seu teor a fazer parte integrante da presente acta.

No uso da palavra, o Vereador Sr. Eduardo Feio congratulou-se pelo facto de, finalmente, ter sido resolvido o problema em causa.

**FESTA DA RIA/97:** - A Vereadora Dr<sup>a</sup> Maria da Luz distribuiu por todos os Srs. Vereadores, para conhecimento, o programa da Festa da Ria/97, a fim de ser objecto de decisão numa próxima reunião.

**III ENCONTRO COM MÚSICAS:** - A Vereadora Dr<sup>a</sup> Maria da Luz deu ainda conhecimento do programa relativo ao III Encontro com Músicas, a realizar de 4 a 12 de Julho, próximo, o qual, por unanimidade, foi deliberado considerar aprovado, prevendo-se que os custos globais atinjam o montante de quatro mil contos.

Mais foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da referida importância para a ACAV, dado ser também uma entidade organizadora do evento.

**I SIMPÓSIO DE ESCULTURA EM BARRO/97:** - Na sequência da deliberação tomada em 6 de Janeiro, último, e ainda no uso da palavra, a Vereadora Dr<sup>a</sup> Maria da Luz deu conhecimento que está já a decorrer, desde o passado dia 24, o Simpósio em epígrafe, sendo a apresentação oficial do mesmo no próximo dia 3 de Julho, corrente, pelas 18 horas, na Galeria Municipal. Mais informou que os cinco escultores convidados se encontram a executar as peças na Fábrica CERÂMICA DE VAGOS, LDA..

**BIBLIOTECA MUNICIPAL:** - Foi presente uma informação da Técnica Superior de Biblioteca, a propôr a realização de um Curso de Escrita Criativa, a levar a efeito na Biblioteca Municipal, no período de 14 a 25 de Julho, coordenado pelo Mestre João de Mancelos, Professor na Universidade Católica Portuguesa.

Dado tratar-se de uma iniciativa inovadora, que irá proporcionar aos utilizadores conhecimentos e o desenvolvimento de actividades que promovem a literatura e estimulam novos valores literários, foi deliberado, por unanimidade, apoiar, cujos respectivos custos deverão rondar os cinquenta mil escudos.

**CONSELHO CONSULTIVO DE ACCÃO SOCIAL ESCOLAR:** - A Câmara tomou conhecimento da acta da reunião realizada pelo Conselho Consultivo de Acção Social Escolar, no passado dia 3 de Junho, em que são definidos os apoios a prestar em matéria de acção social escolar, após o que deliberou, por unanimidade, considerar aprovado o referido documento, cujo teor aqui se dá como transcrito e fica a fazer parte integrante do correspondente processo.

**GEMDA - COMPANHIA DE DANÇA DE AVEIRO - PROTOCOLO:** - Na sequência da deliberação tomada em 5 de Maio, último, foi distribuído por todos os Srs. Vereadores, para apreciação, o projecto de protocolo a celebrar entre esta Câmara Municipal e o Grupo Experimental de Música e Dança de Aveiro, elaborado pelos Serviços de Cultura, a fim de ser aprovado numa próxima reunião.

**HABITAÇÃO - URBANIZAÇÃO DA QUINTA DO CANHA - 2ª**  
**COMERCIALIZAÇÃO:** - De acordo com a informação prestada pelos Serviços Municipais de Habitação, relativa à 2ª comercialização de um fogo sito na Urbanização da Quinta do Canha, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o reembolso à vendedora, Maria José Fernandes da Silva Castanheira, da quantia de cento e sessenta e dois mil escudos, correspondente à diferença verificada entre a caução depositada pelo comprador (duzentos e setenta mil escudos) e a dedução de 2% relativa à taxa de comercialização (cento e oito mil escudos).

**SERVICÇOS MUNICIPAIS - INFORMATIZAÇÃO:** - Conforme informação prestada pelos serviços municipais competentes, foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da quantia de quatrocentos e vinte e três mil setecentos e oitenta escudos, acrescida

de IVA, à firma INFORLÂNDIA - Sistemas e Serviços de Informática, Lda., referente ao fornecimento de material informático, destinado aos diversos sectores da Câmara Municipal.

**TRANSRIA:** Por poposta do Sr. Vereador Tenenete-Coronel Albuquerque Pinto, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da quantia de mil e quatrocentos contos para a TRANSRIA, como suprimento para vencimentos dos funcionários.

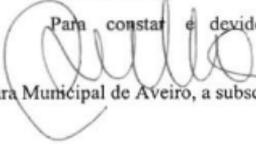
**CÂMARA MUNICIPAL - REUNIÕES:** - Considerando que hoje, pelas 18 horas, terá lugar uma sessão da Assembleia Municipal, a Câmara deliberou, por unanimidade, suspender a apreciação dos trabalhos e marcar uma reunião extraordinária para amanhã, dia 1 de Julho, com início pelas 17 horas, para resolução dos assuntos que hoje não foram tratados.

**APROVAÇÃO EM MINUTA:** - Finalmente, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos do que dispõe o nº 4, do Artº 85º, do Decreto-Lei nº 100/84, de 29 de Março.

A presente acta foi distribuída por todos os Membros da Câmara Municipal, e por eles assinada, procedimento que dispensa a respectiva leitura, conforme determina o nº 4, do Decreto-Lei nº 45362, de 21 de Novembro de 1963.

E não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a presente reunião.

Eram 18 horas.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente acta, que eu,  ,Directora dos Serviços Administrativos da Câmara Municipal de Aveiro, a subscrevo.

