



à Câmara
[Signature]
26 NOV 21

2.3.1

CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

ACTA N.º 26

Reunião de

3 / 12 / 2021

Proposta

Aprovado

Proposta de alteração “Estudo da Rotunda do Botafogo” - Estudo de Alinhamentos Rotunda do Botafogo.

Considerando que:

1. O Estudo Urbanístico da Área Envolvente ao Botafogo, foi aprovado em reunião de Câmara na Ata n.º 18 de 19 de agosto de 2016, e realizado ao abrigo do Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro PUCA;
2. Decorrente da necessidade de adequação dos objetivos do Estudo Urbanístico da Área Envolvente ao Botafogo, ao novo instrumento em vigor 1ª revisão do PDM, procedeu-se à elaboração de uma proposta, por forma a orientar a edificabilidade, tendo por base o cadastro existente e processos confinantes;
3. A alteração mantém o alinhamento proposto no estudo urbanístico aprovado em reunião de Câmara de 19 de agosto de 2016;
4. A operação urbanística, PO 1810/2021, que incide sobre a área do estudo, passou a compreender exclusivamente habitação, e o acesso à garagem a ser realizado pela rua Conselheiro Queirós, o que levou à ponderação da anulação da acessibilidade viária, uma vez que a mesma, nesta situação, deixa de desempenhar as funções para as quais foi pensada.
5. A anulação da via permite a constituição de uma área verde que valoriza ambientalmente a envolvente e promove a continuidade do espaço verde existente a sul. É, ainda, considerado um passeio com 2,5 m;
6. A altura das fachadas não deve exceder os 4 pisos com aproveitamento do desvão do sótão na área de gaveto, e deverá ser de 3 pisos nos restantes edifícios da área do estudo.

[Signature]



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

Proponho que a Camara Municipal delibere:

A alteração ao Estudo Urbanístico - Área Envolvente ao Botafogo - Estudo de Alinhamentos Rotunda do Botafogo, nos termos apresentados e conforme planta “Proposta de Alteração ao Estudo e Alinhamentos Rotunda do Botafogo”.

Junta-se, ainda, planta do Estudo Urbanístico - Área Envolvente ao Botafogo, aprovado em reunião de Câmara na Ata n.º 18, de 19 de agosto de 2016.

Aveiro, 23 de novembro de 2021.

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,



(José Agostinho Ribau Esteves, engº)