



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 331/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 20/12/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 5/2021, alteração ao alvará de loteamento n.º 8/1983 de 20/04/1983, em nome de Joana Catarina Direito de Abreu, portadora do número de identificação fiscal 231375751, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, constituído por 6 lotes destinados a habitação unifamiliar, no prédio sito na Rua Sociedade Musical Santa Cecília e Rua de Castela, da freguesia de São Bernardo, descrito inicialmente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 54808, respetivamente a folha 57 do livro B 143 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 672 da respetiva freguesia, com a área total de 6.705,70 m².

A alteração da operação de loteamento incide principalmente sobre o lote 6 descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1074/19960227 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1336 e refere-se à deslocação do polígono de implantação da habitação, bem como à ampliação das áreas de implantação e de construção da mesma e ainda ao acréscimo de uma edificação destinada a anexos.

A presente alteração pretende ainda, após levantamento topográfico atual e rigoroso, corrigir a área total do terreno para 6.818,00 m².

A alteração da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização correspondentes ao processo n.º 8/2021/622, foram aprovadas por despachos de 19/07/2021 e 15/11/2021 respetivamente, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Lote 6, com a área de 1.079,00 m²; Número de fogos: 1; Área total de implantação: 246,30 m²; Área total de construção: 418,15 m²; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Número de estacionamentos privados: 2; Área total de cedências para o domínio municipal: 121,00 m², destinados a passeios a executar na frente dos lotes 5 e 6.

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 3 meses; Início: 20/12/2021; Termo: 21/03/2022.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2021.12.22 15:44:24
Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 331/2021, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 23 de dezembro de 2021

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes