



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Editais n.º 290/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 02/11/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 2/2021, alteração ao alvará de loteamento n.º 18/1986, de 28/07/1986, em nome de Raúl Branco Marques Garrido, portador do cartão do cidadão n.º 3043072 e número de identificação fiscal 132344246, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito na Rua do Vale Diogo, da freguesia de Oliveirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 302/19871124 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1429 da respetiva freguesia.

A alteração à operação de loteamento consiste na criação de mais 1 lote, passando de 2 para 3 lotes destinados a habitação unifamiliar, com a área total de 3.063,00 m², numerados do n.º 1 ao n.º 3. A área de implantação da habitação do lote n.º 2 é 204,00 m² e a área de construção é a que consta no alvará de autorização de utilização n.º 181/2019, de 06/11/2019 (PO 675/1999), ou seja, r/ch+cave: 431,27m², anexo: 18,60m², garagem 56,23m², perfazendo um total de 506,10 m².

O loteamento e os projetos das obras de urbanização, aprovados, respetivamente, por despacho superior de 17/02/2020, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e por deliberação de Câmara de 29/04/2021, respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e apresentam as seguintes características:

Número de lotes: 3, com as seguintes áreas: 1.114,00 m²; 1.469,00 m² e 480,00 m²; Número total de fogos: 3 moradias unifamiliares; Área total de implantação: 688,83 m²; Área total de construção: 1.098,10 m²; Número de pisos acima da cota de soleira: 1; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0 e 1; Número de estacionamentos: 6 privados e 0 públicos; Área total de cedências para o domínio municipal: 114,00 m², destinados a faixa de rodagem e passeios.

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 24 meses.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA

Assinado de forma
digital por ANA
CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2021.11.09
11:20:33 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital n.º 290/2021, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 09 de novembro de 2021

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes