



## *Município de Aveiro* *Câmara Municipal*

Divisão de Gestão Urbanística

### Edital n.º 269/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 28/09/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 12/2021, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 14/2018 e aos alvarás de loteamento n.ºs 25/2003 e 28/1986, em nome de Vasco André Branco Rentes, portador do cartão de cidadão n.º 13192914 e número de identificação fiscal 248509314 e de Ana Margarida Sousa da Costa, portadora do cartão de cidadão n.º 13763784 e número de identificação fiscal 250192640, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua Silvério Pericão - Lote n.º 13 - Quinta do Picado, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3582/20040927 e inscrito na matriz urbana sob o n.º 4431 da respetiva freguesia, com a área total de 659,00 m<sup>2</sup>.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho de 07/09/2021, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e incide sobre as especificações do lote n.º 13, nomeadamente a construção de uma habitação unifamiliar, com um piso acima da cota de soleira, área de implantação de 215,60 m<sup>2</sup>, dos quais 149,70 m<sup>2</sup> se destinam ao uso habitacional e 65,90 m<sup>2</sup> a anexo (anexo: 29,90 m<sup>2</sup> + piscina: 36,00 m<sup>2</sup>). A garagem/estacionamento manter-se-á no interior da habitação com 29,85 m<sup>2</sup>, área esta incluída nos 149,70 m<sup>2</sup> da área de construção da habitação. Com a referida alteração, o loteamento passa a ter uma área total de implantação de 2.485,80 m<sup>2</sup>, uma área total de construção de 3.661,75 m<sup>2</sup>, representando um índice de implantação de 0,33 e um índice de construção de 0,49.

Paços do Município

O Presidente da Câmara

[Assinatura  
Qualificada] José  
Agostinho Ribau  
Esteves

Assinado de forma digital  
por [Assinatura  
Qualificada] José  
Agostinho Ribau Esteves  
Dados: 2021.10.01 11:15:34  
+01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 269/2021, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 04 de outubro de 2021

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*