



**Município de Aveiro**  
**Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

**Edital n.º 220/2021**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 03/09/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 11/2021, aditamento ao alvará de loteamento n.º 13/1995 de 20/11/1995, aditado pelo alvará de loteamento n.º 16/2017, de 07/12/2017 e respetiva retificação de 06/04/2018, por solicitação de Joaquim da Conceição Pereira, portador do número de identificação fiscal 149605986 e de Maria Rosa Gomes Pinto, portadora do número de identificação fiscal 146858450, que titula a aprovação da operação de loteamento do prédio sito na Rua António Augusto Coelho de Magalhães, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3777/20180416 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4665 da respetiva freguesia. A alteração da operação de loteamento incide sobre o lote n.º 22 com a área de 464,50 m<sup>2</sup>, nomeadamente no que respeita à área de construção e número de pisos (cave, 1.º andar e aproveitamento de sótão). A implantação prevista mantém-se e a área de anexos não sofre qualquer alteração, passando o referido lote a ter um único piso de r/chão tipo T2. Em tudo o resto se mantêm os parâmetros urbanísticos e já aprovados no alvará de loteamento n.º 16/2017, de 07/12/2017 e respetiva retificação de 06/04/2018.

A referida alteração foi aprovada por despacho de 06/08/2021, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

Paços do Município

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO  
ROSÁRIO LOPES  
CARVALHO**

Assinado de forma digital  
por MARIA DO ROSÁRIO  
LOPES CARVALHO  
Dados: 2021.09.07 17:05:58  
+01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 220/2021, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 08 de setembro de 2021

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*