



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Editais n.º 181/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 02/08/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 10/2021, que consiste na alteração da operação de loteamento titulada por certidão da deliberação de 08/05/2003, emitida pela Câmara Municipal de Aveiro em 08/07/2003, por solicitação de Marisa Alexandra Gonçalves Pelicano, portadora do número de identificação fiscal 233219285, proprietária do Lote 4, sito na Rua Fernando José de Queirós, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3407/20030716 e inscrito na matriz urbana, sob o artigo n.º 4386 da respetiva freguesia, com a área total de 441,70 m². A alteração da operação de loteamento incide sobre as especificações do lote 4, nomeadamente, a construção de uma moradia unifamiliar, anexos e muros, composta por r/c e 1.º andar, abdicando-se da cave, no tardo um pequeno anexo ao fundo do lote e lateralmente um estacionamento automóvel coberto. Com as referidas alterações, o lote em apreço fica com uma área total de implantação de 158,30 m² e uma área bruta de construção de 275,30 m², dos quais 234,00 m² se destinam ao uso habitacional, passando o loteamento a ter uma área total de implantação de 1.379,20 m² e uma área total de construção de 3.658,20 m². A referida alteração foi aprovada por despacho de 08/07/2021, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

Paços do Município

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma digital
por MARIA DO ROSÁRIO
LOPES CARVALHO
Dados: 2021.08.03
11:10:20 +01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 181/2021, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 04 de agosto de 2021

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes