



## **Câmara Municipal de Aveiro**

### **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º 132 de 13 de julho de 2021**

### **Demolição de construções ilegais junto ao Canal de São Roque (casa dos “Moles”)**

Durante a manhã de hoje foi feita a demolição de um conjunto de construções velhas e ilegais, junto ao Canal de S. Roque, numa operação gerida diretamente pelo Presidente da Câmara Municipal de Aveiro (CMA) que permitiu terminar com um antigo passivo urbano, ambiental e social, de ocupação irregular e insalubre de uma parcela de terreno que vai agora ser qualificado e integrado em espaço público.

Esta operação que respeita à habitação da Família Chipelo (conhecidos em Aveiro pelo nome popular dos “Moles”), teve uma primeira fase com o realojamento há mais de doze anos de alojamento de elementos do agregado familiar no Bairro de Santiago, outra fase em 2019 com o alojamento de outros elementos do agregado familiar também no Bairro de Santiago, tendo decorrido até ao momento a negociação da saída definitiva dos restantes elementos do agregado familiar (que eram e são utilizadores de uma habitação social no Município de Estarreja), e aconteceu agora após o falecimento, no final do ano passado e com 93 anos, do Ancião da Família que ali habitava.

O processo agora consumado teve um acordo extrajudicial no âmbito de um processo judicial em curso, assumindo duas empresas privadas envolvidas no processo de loteamento da zona em causa e da edificação de prédios de habitação em terrenos contíguos, o pagamento à Família Chipelo de um valor de 30.000€.

A CMA assumiu a gestão e os custos da demolição e limpeza do terreno, que vai agora, na sua maior parte, ser urbanizado pela empresa GIC (responsável pelo loteamento da zona, com alvará emitido no ano 2000) para entregar à CMA como espaço público pedonal. A GIC pode agora

executar a obra há muito pendente da disponibilização do terreno após a demolição das referidas construções, que foi assumida pela CMA e hoje cumprida: a referida obra vai iniciar-se nas próximas semanas.

Uma outra parte do terreno em causa hoje limpo, vai agora ser disponibilizado aos Escuteiros da Vera Cruz para a edificação da sua Sede, utilizando uma construção referenciada aos antigos Palheiros de madeira, dando cumprimento a um velho compromisso da CMA.

Prossegue o intenso trabalho de melhoria das condições de vida dos Cidadãos, procurando resolver os passivos urbanos, ambientais e sociais existentes, gerindo bem a opção de cumprirmos os compromissos que assumimos.

Em anexo juntamos algumas fotografias.

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Guilherme Teixeira Carlos  
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**