



**Município de Aveiro**  
**Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

**Edital n.º 157/2021**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 24/05/2021 o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 6/2021, aditamento ao alvará de loteamento n.º 56/1976, de 29/11/1976, em nome de Jorge Guilherme Borralho Oliveira, portador do cartão de cidadão n.º 16131633 e número de identificação fiscal 230132162, Daniel Alexandre Simões Ferreira Ribeiro, número de identificação fiscal 235577731 e de Ricardo António Almeida Bio, número de identificação fiscal 227226038, que titula a aprovação da operação de loteamento do prédio sito na Rua João Gonçalves Neto, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 447/19870730 e inscrito na matriz urbana, sob o artigo n.º 2957, da respetiva freguesia, com a área total de 820,00 m<sup>2</sup>.

A alteração da operação de loteamento incide sobre o lote 3, destinado inicialmente a uma edificação de habitação unifamiliar, propondo a divisão do referido lote em dois (3A e 3B), para duas edificações destinadas a habitação unifamiliar geminadas.

A operação de loteamento foi aprovada pelo despacho superior de 05/03/2021, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor.

**Características dos Lotes:**

Lote 3A; com 585,00 m<sup>2</sup>; 1 fogo; 2 estacionamento; 2 pisos acima da cota de soleira; 126,22 m<sup>2</sup> de área total de implantação; 226,62 m<sup>2</sup> de área total de construção.

Lote 3B; com 235,00 m<sup>2</sup>; 1 fogo; 2 estacionamento; 2 pisos acima da cota de soleira; 106,57 m<sup>2</sup> de área total de implantação; 204,97 m<sup>2</sup> de área total de construção.

Paços do Município

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO  
ROSÁRIO LOPES  
CARVALHO**

Assinado de forma  
digital por MARIA DO  
ROSÁRIO LOPES  
CARVALHO  
Dados: 2021.05.25  
10:38:34 +01'00'



## CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 25 de maio de 2021

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira