



EDITAL N.º 156/2021

MARIA JOÃO FERNANDES MORÊTO, Chefe da Divisão de Atendimento Público e Apoio aos Eleitos Locais da Câmara Municipal de Aveiro, ao abrigo da competência que lhe foi delegada por Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, de 8 de março de 2019, faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Ordinária do dia 20 de maio de 2021:

Turismo do Centro de Portugal - Assembleia Geral – O Executivo tomou conhecimento dos assuntos tratados na Assembleia Geral da Turismo do Centro de Portugal realizada a 30 de abril de 2021.

"Requalificação do Largo do Rossio e Praça General Humberto Delgado, em Aveiro, e Concessão do Serviço Público de Estacionamento em Parques de Estacionamento Subterrâneos" - Adenda ao contrato para a execução da empreitada – Deliberado, por maioria, aprovar a minuta da Adenda ao Contrato para a execução da empreitada de "Requalificação do Largo do Rossio e Praça General Humberto Delgado, em Aveiro, e Concessão do Serviço Público de Estacionamento em Parques de Estacionamento Subterrâneos", anexa à proposta.

"Orçamento Participativo com ação Direta 2021" - Calendarização das Normas de Participação – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de maio de 2021, que aprovou a alteração do cronograma de execução da 2.ª edição do "Orçamento Participativo com Ação Direta 2021", conforme novos normativos anexos à proposta.

Teatro Aveirense - Regulamento Interno – Deliberado, por maioria, aprovar o Regulamento Interno do Teatro Aveirense, de acordo com o disposto na alínea k), do n.º 1, do artigo 33.º, do Capítulo III, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Despacho n.º 124/2021 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de maio de 2021, que aprovou, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias, a atribuição de apoio económico à munícipe, no valor total

de 585,08 €, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 292,54 €, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, nos termos do n.º 1, do artigo 10.º do referido Regulamento.

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Despacho n.º 125/2021 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de maio de 2021, que aprovou, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias, a atribuição de apoio económico à munícipe, no valor total de 585,08 €, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 292,54 €, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, nos termos do n.º 1, do artigo 10.º do referido Regulamento.

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Despacho n.º 136/2021 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de maio de 2021, que aprovou, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias, a atribuição de apoio económico à munícipe, no valor total de 585,08 €, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 292,54 €, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, nos termos do n.º 1, do artigo 10.º do referido Regulamento.

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Despacho n.º 137/2021 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de maio de 2021, que aprovou, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias, a atribuição de apoio económico à munícipe, no valor total de 585,08 €, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 292,54 €, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, nos termos do n.º 1, do artigo 10.º do referido Regulamento.

Cessação de Contrato de arrendamento apoiado celebrado com um morador, residente na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Proposta n.º 126/2021 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a cessação do contrato de arrendamento apoiado celebrado com uma munícipe, residente na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, nos termos do artigo 25.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, determinando, para o efeito, o prazo de 90 dias para a entrega voluntária da habitação, e autorizar os procedimentos subsequentes de execução de despejo, nos termos previstos no artigo 28.º do referido diploma legal, caso não seja cumprida voluntariamente a obrigação de desocupação e entrega da habitação no prazo supramencionado.

Autorização de permanência de um elemento em habitação atribuída a um agregado familiar residente na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Proposta n.º 133/2021 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a permanência de um elemento, a título provisório, na habitação social atribuída a uma inquilina municipal, residente na Urbanização de Santiago, por período alargado de 12 meses, devendo a mesma ser objeto de reavaliação no final deste período, nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 24.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, e do n.º 2, do artigo 27.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, assim como o n.º 3, do artigo 30.º do referido regulamento municipal, e autorizar a respetiva atualização do valor da renda apoiada, calculado nos termos da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

Cessaçã o de Contrato de arrendamento apoiado celebrado com um agregado familiar, residente na Urbanização Social de Cacia, Freguesia de Cacia - Proposta n.º 134/2021 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a cessação do contrato de arrendamento apoiado celebrado com um agregado familiar, residente na Urbanização Social de Cacia, nos termos do artigo 25.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, determinando, para o efeito, o prazo de 90 dias para a entrega voluntária da habitação, e autorizar, caso não seja cumprida voluntariamente a obrigação de desocupação e entrega da habitação, que sejam acionados os procedimentos subsequentes de execução de despejo, nos termos previstos no artigo 28.º do referido diploma legal.

Renovação da autorização de permanência de um elemento em habitação atribuída a um agregado familiar residente na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Proposta n.º 135/2021 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a permanência de um elemento, a título provisório, por mais 6 meses, na habitação social atribuída a um inquilino municipal, residente na Urbanização de Santiago, devendo a mesma ser objeto de reavaliação no final deste período, nos termos do n.º 3, do artigo 30.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, e autorizar a respetiva atualização do valor da renda apoiada, calculado nos termos da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual.

Cessaçã o de Contrato de arrendamento apoiado celebrado com um morador, residente na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Proposta n.º 138/2021 – Deliberado, por unanimidade, autorizar, por resolução do senhorio, a cessação do contrato de arrendamento apoiado celebrado com um morador, residente na Urbanização de Santiago, de acordo com a informação técnica n.º 22571, da Divisão de Ação Social e Saúde, datada de 5 de maio de 2021, anexa à proposta, e ao abrigo das disposições conjugadas dos artigos 40.º e 41.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro e do artigo 25.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, determinando, para o efeito, o prazo de 90 dias para a entrega voluntária da habitação, e autorizar, caso não seja cumprida voluntariamente a obrigação de desocupação e entrega da habitação, que sejam acionados os procedimentos subsequentes

de execução de despejo, nos termos previstos no artigo 28.º do referido diploma legal.

Renovação da autorização de permanência de um elemento em habitação atribuída a um agregado familiar residente na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Proposta n.º 141/2021 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a permanência de um elemento, pelo período de 6 meses, na habitação social atribuída a uma inquilina municipal, residente na Urbanização de Santiago, nos termos do n.º 3, do artigo 30.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro.

Resolução de Contrato de arrendamento apoiado celebrado com uma moradora, residente na Urbanização de Santiago, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Proposta n.º 142/2021 – Deliberado, por unanimidade, instruir procedimento administrativo tendente à resolução do contrato de arrendamento apoiado, celebrado com uma moradora, residente na Urbanização de Santiago, em conformidade com o explicitado na informação técnica n.º 16908, da Divisão de Ação Social e Saúde, datada de 7 de abril de 2021, bem como na informação técnica n.º 24714, da Divisão de Apoio Jurídico, de 11 de maio de 2021, anexas à proposta, e ao abrigo das disposições conjugadas dos artigos 40.º e 41.º do Regulamento Municipal da Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, e do artigo 25.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual.

Rendas em atraso de ex-inquilinos de Habitação Social - Regularização da dívida - Proposta n.º 143/2021 – Deliberado, por unanimidade, declarar a prescrição da dívida de rendas sociais apoiadas, no montante total de 65.298,72€, em conformidade com a alínea b), do artigo 310.º do Código Civil, e de acordo com a informação técnica n.º 22469, da Divisão de Ação Social e Saúde, datada de 5 de maio de 2021, anexa à proposta, bem como autorizar a anulação das faturas em dívida, emitidas a 10 ex-moradores, no montante total de 830,25 €, por impossibilidade de cobrança voluntária e não suportarem os respetivos custos judiciais.

"Contrato de Comodato a celebrar entre o Município e a Junta de Freguesia de Aradas - Escola de Verdemilho - Rua do Solar da Nossa Senhora das Dores" – Deliberado, por unanimidade, celebrar um Contrato de Comodato entre o Município de Aveiro e a Freguesia de Aradas, relativo ao imóvel denominado "Escola Primária de Verdemilho", sito na Rua do Solar de Nossa Senhora das Dores, Freguesia de Aradas; aprovar a minuta do contrato de comodato, anexa à proposta, e submeter à Assembleia Municipal, para efeitos de aprovação, da proposta e minuta do contrato de comodato, nos termos da alínea j), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

"Contrato de Comodato a celebrar entre o Município e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nariz - Escola Primária de Nariz - Rua Professor Gelásio Rocha - Nariz" – Deliberado, por unanimidade, celebrar

um Contrato de Comodato entre o Município de Aveiro e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nariz, relativo à Escola Primária de Nariz, sita na Rua Prof. Gelásio Rocha, Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, e aprovar a minuta do contrato de comodato, anexa à proposta.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/09/21 - "Beneficiação de Arruamentos na Freguesia de Cacia e no Lugar de Nariz" – Adjudicação – Deliberado, por unanimidade, adjudicar o procedimento ao concorrente admitido em primeiro lugar "Construções Carlos Pinho, Lda.", pelo preço contratual de 1.211.250,20 € (um milhão duzentos e onze mil duzentos e cinquenta euros e vinte cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 300 dias seguidos, com base na proposta ref.ª 032_2021, datada de 23/04/2021, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, e aprovar a minuta do contrato, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/02/19 - "Estabilização de Taludes e Estruturas de Suporte na Rua Padre Arménio Alves da Costa" - Prorrogação do prazo de execução da empreitada – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 20 de abril de 2021, que autorizou a 3.ª prorrogação do prazo de execução da empreitada até 11 de maio de 2021, de acordo com a informação técnica n.º 88/DAEO/OM/2021, datada de 20/04/2021.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/02/19 - "Estabilização de Taludes e Estruturas de Suporte na Rua Padre Arménio Alves da Costa" - Prorrogação do prazo de execução da empreitada – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de maio de 2021, que autorizou a 4.ª prorrogação do prazo de execução da empreitada até 4 de junho de 2021, de acordo com a informação técnica n.º 102/DAEO/OM/2021, datada de 11/05/2021.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/03/21 - "Requalificação e Reabilitação da Piscina Municipal e Pavilhão Desportivo" - Concurso por lotes – Adjudicação – Deliberado, por unanimidade, adjudicar o procedimento ao concorrente admitido em primeiro lugar, referente aos lotes: LOTE 1 - "EMPRIBUILD, Lda.", pelo preço contratual de 1.138.953,55€ (um milhão cento e trinta e oito mil novecentos e cinquenta e três euros e cinquenta e cinco cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 10 meses (300 dias seguidos), com base na proposta ref.ª E21P041, datada de 01/04/2021, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso; LOTE 2 - "EMPRIBUILD, Lda.", pelo preço contratual de 1.296.774,32€ (um milhão duzentos e noventa e seis mil setecentos e setenta e quatro euros e trinta e dois cêntimos), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 8 meses (240 dias seguidos), com base na proposta ref.ª E21P041, datada de 01/04/2021, nos termos do Programa de

Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, e aprovar a minuta do contrato, ressaltando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/02/20 - "Reabilitação e Ampliação da Escola Básica da Póvoa do Paço" - Trabalhos Complementares – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 17 de maio de 2021, que autorizou a execução dos trabalhos complementares n.º 2, no valor de 13.142,79€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 4 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), com prazo de execução de 9 dias, passando a data de conclusão da obra, com o total de 323 dias, para 30 de novembro de 2021, e, ao abrigo do artigo 375.º do CCP, a formalização do contrato por escrito.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/16/21 - "Requalificação Urbana da envolvente à EB 2/3 de Cacia e ligação à antiga EN 109 - Abertura de procedimento – Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de execução, nos termos do n.º 1, do artigo 43.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual; autorizar a abertura de procedimento por concurso público, nos termos da alínea b), do artigo 19.º do CCP, pelo valor 1.335.824,89€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com um prazo de execução total de 365 dias seguidos; que a adjudicação seja feita segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, determinada pela melhor relação qualidade-preço, nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 74.º do CCP, em que o critério de adjudicação é composto por um conjunto de fatores relacionados com diversos aspetos da execução do contrato a celebrar, estipulando-se para o preço global o peso de 85% e para o valor técnico da proposta o peso de 15%; nos termos do n.º 2, do artigo 40.º do CCP, aprovar as peças do procedimento, minuta do anúncio, programa de procedimento, caderno de encargos e respetivos anexos que deles fazem parte integrante; aprovar a composição do júri do procedimento, nos termos do n.º 1, do artigo 67.º do CCP, designando: Efetivos – Presidente, Catarina Pereira; 1.º Vogal, Adelino Lopes; 2.º Vogal Maria Emília Lima, Suplentes – 1.º Vogal, Isabel Lopes; 2.º Vogal, Ana Ferro; nos termos do artigo 69.º do CCP, delegar no Júri atrás nomeado a competência para prestar todos os esclarecimentos solicitados, e ainda para a realização da audiência prévia; aprovar a equipa de obra / contrato, de acordo com o definido no artigo 302.º e seguintes do CCP e no artigo 9.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, designando: Obras – Diretor de Fiscalização, Francisco Costa; Coordenador de Segurança em Obra, Cláudia Redondo; Contrato – Gestor do contrato, Catarina Pereira.

Programa de apoio à Esterilização 2020 – Aditamento – Deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência dos 15€ em falta à munícipe Alexandra Maria Marinho de Sousa, no âmbito do Programa de Apoio à Esterilização 2020.

Restrição da circulação automóvel de 15 de maio a 15 de setembro de 2021 – O Executivo tomou conhecimento dos dois editais, emitidos a 7 de maio

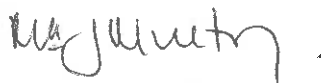
de 2021, sobre a restrição da circulação automóvel, no período de 15 de maio a 15 de setembro de 2021, numa zona do Bairro da Beira-Mar e na frente-Ria de São Jacinto.

Processo de Obras n.º 7/2021/907 - SAVECOL - Sociedade Aveirense de Construções Civas, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da informação técnica DGU/25238/2021, de 17/05/2021.

Processo de Obras n.º 7/2021/942 - Centro Hospitalar do Baixo Vouga, E.P.E. – Deliberado, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável ao projeto de ampliação do Hospital Infante D. Pedro, tendo em vista a Criação da Unidade de Cuidados Intermédios – Gestão Integrada com a U.C.I., nos termos previstos no n.º 2, do artigo 7.º “Operações urbanísticas promovidas pela administração pública” do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e nos termos da informação técnica DGU/25668/2021, bem como isentar as taxas devidas, por se tratar de um projeto de interesse público, promovido pelo Estado.

Aveiro, 21 de maio de 2021

A Chefe de Divisão

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. J. M. M. M.', followed by a period.



CERTIDÃO

Isabel Maria Reis Fernandes funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 7 páginas. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 21 maio de 2021

A funcionária,

Isabel Maria Reis Fernandes