



## **Câmara Municipal de Aveiro**

### **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º 92, de 15 de maio de 2021**

## **ESGUEIRA AVANÇA NA QUALIFICAÇÃO URBANA E NA CAPACITAÇÃO DA ÁREA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), Ribau Esteves, dedicou este sábado, 15 de maio, a visitar algumas das principais obras em curso na Freguesia de Esgueira, com destaque para as obras do seu Centro Urbano e da Área de Atividades Económicas (AAE) – Aveiro Norte. O Presidente da Câmara foi acompanhado pela Presidente da Junta de Freguesia Ângela Almeida e por alguns Autarcas Municipais e da Freguesia.

Este périplo integra as diversas ações que a CMA leva a cabo por Todo o Município, enquadradas nas celebrações do Feriado Municipal, cujo dia se assinalou a 12 de maio.

### **Investimento de 2,1 M€ na qualificação urbana**

Num dia dedicado às várias obras e projetos em desenvolvimento nas várias localidades de Esgueira, destaca-se a visita à obra de requalificação urbana do Bairro do Carramona, um novo investimento da CMA de 300.000 €, que acontece nas ruas Padre Manuel Marques Ferreira, Dr. Artur Alves Moreira, Manuel Melo Freitas e D. Domingos Fernandes, visando a reorganização e reabilitação dos espaços destinados ao peão, estacionamento automóvel e espécies arbóreas existentes, bem como a requalificação da via e a renovação das infraestruturas, constituindo uma importante operação de requalificação urbana.

Ribau Esteves apresentou também o projeto de qualificação do Núcleo Central de Esgueira, que vai compatibilizar as utilizações, de modo a privilegiar os espaços de estadia, promover a acessibilidade, melhorar as condições para os modos suaves, aumentando a qualidade dos espaços e a sua atratividade. A empreitada, no valor de 1.021.922,20€ recebeu esta semana o visto do Tribunal de Contas que lhe permite a entrada em obra nos próximos meses.

Estas duas obras têm como objetivo principal dar condição plena de Centro Urbano de Esgueira, sendo para isso fundamental a construção, em breve, da nova rotunda na Rua de Viseu (a nascente do túnel de Esgueira). Um investimento da CMA de 845.920,97€, visando melhorar a acessibilidade e qualificar o eixo de ligação ao núcleo central de Esgueira e à Avenida Vasco Branco.

Além da construção da rotunda propriamente dita, com espaços verdes e arborização, a empreitada vai providenciar a sua devida ligação à Rua Padre José Maria Taborda e à Avenida Manuel Maria da Rocha Colmieiro, assim como proceder à construção do novo troço de arruamento (com passeios, paragens de autocarro e baias de estacionamento) para ligar a nova rotunda à Rua Pedro Vaz D'Eça.

Estas empreitadas são opção política estratégica da CMA, fazendo parte do Plano de Ação para a Regeneração Urbana do PEDUCA / Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro.

#### **Concluída Rotunda do “Solar das Estátuas”**

No âmbito da qualificação viária, está concluída a construção de uma nova rotunda na Avenida Europa, junto ao Restaurante “Solar das Estátuas”, um investimento de 411.314,53€ que resolveu um dos pontos negros da rede viária municipal, garantindo a boa sustentabilidade das acessibilidades à AAE – Aveiro Norte, à Avenida Europa e ao Centro de Esgueira, assegurando o reordenamento e a segurança do tráfego rodoviário e de peões.

#### **Inauguração do Polidesportivo da Belavista**

Outro dos momentos importantes do dia foi a inauguração do Polidesportivo da Belavista, uma obra da Junta de Freguesia de Esgueira de 27.000€, com apoio financeiro da CMA no valor de 15.000€. Este campo, dedicado à prática do futebol, vai funcionar como importante polo social e de confraternização da localidade da Bela Vista.

A obra de construção da Casa Mortuária do cemitério de Esgueira também mereceu atenção dos autarcas, que estiveram no local a acompanhar o desenvolvimento da empreitada, uma obra da Junta de Freguesia e apoio da CMA, com custo global de 50.000€.

#### **Visita às obras da Rua dos Ervideiros e da Rua João Francisco Casal**

Em fase final de execução encontra-se a Rua João Francisco Casal no valor de 421.350€, um importante eixo de ligação entre a malha viária urbana, a Avenida Europa e a AAE – Aveiro Norte. A empreitada tratou de substituir o pavimento, a construção de novos passeios em toda a

sua extensão e em ambas as margens da via, a qualificação e ampliação das áreas de estacionamento e a substituição da sinalização vertical e horizontal.

Foi também criado um corredor ciclável diferenciado, sendo que na maior parte da sua extensão trata-se de um corredor partilhado entre peões e ciclistas, além das novas zonas de estacionamento de automóveis, de motociclos e de pessoas com mobilidade reduzida. Por se tratar de uma zona de potencial risco ao nível dos incêndios, foi implementada uma nova rede de distribuição de água para incêndios.

Ao mesmo tempo, está em pleno desenvolvimento a obra de qualificação da Rua dos Ervideiros (incluindo a Rua da Boavista e Rua da Carreira Branca), no valor de 1,5M€, que se situa entre os núcleos periurbanos a nascente da cidade e funciona como o único eixo Norte-Sul que liga os dois polos consolidados da Área de Atividades Económicas (AAE) – Aveiro Norte (conhecida como a Zona Industrial da Taboeira).

O Presidente da CMA aproveitou o momento para explicar a importância desta via para a AAE e que pode ver em: <https://twitter.com/PresCMAveiro/status/1393579087394914305>

### **Área de Atividades Económicas**

A obras na Rua João Francisco Casal, Rua dos Ervideiros, Rua da Boavista, Rua da Carreira e a construção da Rotunda do Solar das Estátuas assumem uma importância capital na estratégia de ampliação e estruturação da Área de Atividades Económicas – Aveiro Norte, que visa melhorar as condições de trabalho das empresas aí localizadas e aumentar a sua atratividade para novos investimentos privados, esta obra servirá para adequar a via à função de ligação da plataforma multimodal (ligação ferroviária e marítima) até ao nó da A25 (ligação rodoviária), junto ao Estádio Municipal de Aveiro, adequando a via às unidades fabris e as áreas de habitação e criando uma alternativa de qualidade à Avenida Europa no acesso à AAE – Aveiro Norte.

### **Complexo de Campos de Treino do EMA**

A terminar o percurso por Esgueira, a comitiva da CMA e da JF Esgueira visitaram o Complexo de Campos de Treino do Estádio Municipal de Aveiro, que está em franco desenvolvimento, prevendo-se que esteja disponível para utilização já no início da época 2021/2022. Uma visita que contou com a companhia do Presidente do SC Beira-Mar, Afonso Miranda e do Presidente da Mesa da Assembleia Geral do clube, Jorge Greno.

Um investimento da CMA de 2,8M€, que será entregue à gestão do Beira-Mar, que procederá à instalação da sua Academia de Formação, no âmbito de um protocolo de gestão entre as duas entidades. Este é um importante investimento a realizar na área envolvente do EMA que

significa o concretizar da aposta de desenvolvimento e de dinamização desta zona de equipamentos desportivos do Município de Aveiro.

[fotografias em anexo]

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Simão Santana**  
**Assessor de Comunicação do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**