



**Município de Aveiro**  
**Câmara Municipal**

**Divisão de Gestão Urbanística**

**Edital n.º 146/2021**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 12/04/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 4/2021, aditamento ao alvará de licenciamento de obras de urbanização n.º 5/2019, em área não abrangida por operação de loteamento, em nome de Carlos Raúl de Lemos Barbosa, portador do cartão de cidadão n.º 3200795 e número de identificação fiscal 129157082, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Travessa do Cabo Luís - Quinta da Boa Vista, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 11515/20200715 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 6569-P da respetiva freguesia, com a área total de 826,10 m<sup>2</sup>, para a divisão de dois lotes destinados a habitações unifamiliares, com as áreas de 412,00 m<sup>2</sup> (Lote 1) e 414,10 m<sup>2</sup> (Lote 2).

A operação de loteamento foi aprovada por despacho superior de 16/03/2021, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor e apresenta as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 826,10 m<sup>2</sup>; Número de lotes: 2, com as áreas: 412,00 m<sup>2</sup> (Lote 1) e 414,10 m<sup>2</sup> (Lote 2); Área total de implantação: 357,50 m<sup>2</sup>; Área total de construção: 410,60 m<sup>2</sup>; Número total de fogos: 2; Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 1; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Número de estacionamento: 5.

Paços do Município

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO  
ROSÁRIO  
LOPES  
CARVALHO**

Assinado de forma  
digital por MARIA DO  
ROSÁRIO LOPES  
CARVALHO  
Dados: 2021.04.15  
11:28:11 +01'00'



## CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 15 de abril de 2021

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira