



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

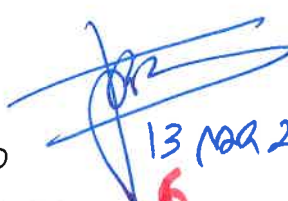
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

ACTA N.º

Reunião de

18/03/2021

Aprovado

à Câmara

13 MAR 21
6

Proposta

Estudo Urbanístico – Estudo de Alinhamentos do Quarteirão Forca (Norte) Alteração pontual

Assunto: Alteração pontual do Estudo Urbanístico-Estudo de Alinhamentos do Quarteirão Forca (Norte)

Considerando que:

1. O estudo urbanístico teve aprovação em reunião camarária a 23/04/2020 e teve por objetivo criar condições para a ocupação e o crescimento urbano desta zona com a devida qualidade, sustentabilidade e relação compatibilizada com as áreas urbanas próximas;
2. Decorrente da instalação da superfície comercial Mercadona com a subjacente qualificação do espaço público, têm surgido várias iniciativas de intervenção, através de operações urbanísticas em parcelas privadas;
3. No âmbito dessas operações urbanísticas, constatou-se que alguma informação relativa ao cadastro que integrou a proposta do estudo urbanístico não correspondia à realidade;
4. Pela sua idade de construção e pelo seu bom estado de conservação, a edificação existente no gaveto entre a Rua St. António do Mudo e a Rua D. Manuel Pacheco Resende deveria ser mantida como preexistência e, conseqüentemente, mantido o alinhamento que ela determina nas futuras ocupações;
5. Nesse sentido, deveria ser apontada a correção/retificação do traçado da Rua St. António do Mudo, a ocorrer na sequência de futuras operações urbanísticas, contemplando, na margem norte da rua, um passeio com 2,5m, no mínimo, estabelecendo articulação e continuidade à zona verde do supermercado e, na situação adjacente à moradia pré-existente, uma plataforma de circulação com largura mínima de 1,20 m para estabelecimento de continuidade pedonal.
6. Para as novas operações urbanísticas que venham a ocorrer na Rua D. Manuel Pacheco Resende deve ficar expressa a orientação da sua retificação/regularização do dimensionamento do perfil transversal, em conformidade com os parâmetros regulamentares.





CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

7. No gaveto da Rua St. António do Mudo com a Rua D. António José Cordeiro, na proposta última de intervenção particular foi já expressa a intenção de alterar a área pavimentada como passeio, de forma a vir a contemplar uma faixa de estacionamento perpendicular, introduzindo um novo alinhamento de árvores.
8. As áreas verdes correspondentes a logradouros privados devem ter um tratamento paisagístico adequado, garantindo permeabilidade do solo e uma correta integração e valorização do ambiente urbano.

Proponho que a Camara Municipal delibere:

1. A alteração pontual do Estudo Urbanístico – Estudo de Alinhamentos do quarteirão Forca (Norte), correspondente à planta anexa.

Aveiro, 9 de março de 2021.

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,



(José Agostinho Ribau Esteves, eng^o)