



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 129/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 17/02/2021, é emitido o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2021, aditamento ao alvará de loteamento n.º 8/1987 de 08/05/1987, em nome de Fernando Ramos da Cruz, portador do número de identificação fiscal 185037780 e Rosa Dolores de Jesus, portadora do número de identificação fiscal 187489793, que titula a aprovação da operação de loteamento do prédio sito na Travessa da Maritona e Rua da Maritona, da freguesia de Oliveirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 00099/020486 e inscrito na matriz mista sob o artigo 811 urbano e 2627 rústico, da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento incide sobre o lote 3, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 5566/19980218 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4615 e refere-se à divisão do referido lote em dois, constituindo assim um novo lote designado lote 4.

No âmbito desta alteração verificou-se após efetuado levantamento topográfico rigoroso, que a área real do terreno corresponde a 3.034,30 m² e a área total dos lotes a 2.969,90 m².

A operação de loteamento foi aprovada por deliberação de Câmara de 20/03/2020 e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

Características do Lotes:

Lote 3; com 461,00 m²; 1 fogo; 2 estacionamento; 2 pisos acima da cota de soleira; 276,60 m² de área total de implantação; 553,20 m² de área total de construção.

Lote 4; com 337,50 m²; 1 fogo; 2 estacionamento; 2 pisos acima da cota de soleira; 118,50 m² de área total de implantação; 237,00 m² de área total de construção.

Paços do Município

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares.

**MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma digital
por MARIA DO ROSÁRIO
LOPES CARVALHO
Dados: 2021.02.19
16:48:52 Z

CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 05 de março de 2021

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira