



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 81/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 18/01/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2021, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 9/1971, de 30/08/1971 e 33/2005, de 18/11/2005, em nome de Silvina Rosa Afonso Felgar, portadora do cartão de cidadão n.º 00644663 e número de identificação fiscal 119267276, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Praceta Dr. Artur Alves Moreira e Rua da Floresta - Quinta da Clementina - Paço, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o n.º 7727/29032006, com a área total de 5.200,00 m².

A operação de loteamento atualmente é constituída por 14 lotes, com a área total de 4.625,40 m².

A alteração da operação de loteamento incide apenas sobre o lote 10 e refere-se ao fracionamento do referido lote em dois lotes, 10a e 10b, situados na Rua da Floresta, da freguesia de Esgueira, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob os n.ºs 7732/29032006 e 5787/14011999 e inscritos na matriz urbana sob os artigos 1527 e 1528, da respetiva freguesia, com a área total de 520,10 m².

Características dos Lotes: Lote n.º 10a, com 260,02 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 101,40 m² de área de implantação da habitação, 30,00 m² de área de implantação da garagem, 161,00 m² de área de construção da habitação e 30,00 m² de área de construção da garagem.

Lote n.º 10b, com 260,08 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 84,00 m² de área de implantação da habitação, 16,00 m² de área de implantação da garagem, 144,00 m² de área de construção da habitação e 16,00 m² de área de construção da garagem.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,252 de índice de implantação, 0,429 de índice de construção e 34 estacionamento privados.

Áreas de cedências: 275,40 m² para faixa de rodagem e 299,20 m² para passeios.

Paços do Município, 19 de janeiro de 2021

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO
ROSÁRIO
LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma
digital por MARIA
DO ROSÁRIO LOPES
CARVALHO
Dados: 2021.01.20
12:21:34 Z



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 20 de janeiro de 2021

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira