



Município de Aveiro
Câmara Municipal
Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 3

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 23/12/2020, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 17/2020, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 10/1991 de 29/04/1991, 21/1991 de 26/08/1991, 30/2003 de 18/09/2003, 1/2013 de 4/03/2013, 12/2013 de 17/09/2013 e 1/2014 de 10/02/2014, em nome de José António Moura Paulo, portador do cartão de cidadão n.º 11452307 e número de contribuinte 216810477 e Ana Raquel Pereira Salvador, portadora do cartão de cidadão n.º 12587733 e número de contribuinte 217476694, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Urbanização Alta Vista - Rua Vale do Vouga, Rua da República, Avenida de Santo António, Avenida São João de Brito, Rua Frei Duarte Nunes e Rua São João de Deus, da freguesia de Santa Joana, com a área total de 33.150,00 m², inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 00342/260789, 00656/260391, 00666/120491 e n.º 00667/120491, todos omissos à matriz urbana e n.º 00197/010888 e inscrito na matriz urbana (casa de habitação) sob o artigo 1522 e o quintal omissos à matriz urbana.

A operação de loteamento atualmente é constituída por 106 lotes, com a área total de 14.098,00 m², numerados do n.º 1 ao n.º 107, à exceção do n.º 93 que foi eliminado, tendo a sua área sido integrada no lote n.º 88.

A alteração da operação de loteamento incide apenas sobre o lote 1, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o n.º 742/19911011 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1785, situado no gaveto da Avenida de Santo António e Avenida São João de Brito, da freguesia de Santa Joana e refere-se ao aumento da área de implantação e à redução do número de pisos previsto, devido à supressão do primeiro andar do edifício.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho de 06/11/2020 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor.

Características do Lote n.º 1: 726,00 m², 1 fogo, 2 estacionamento, 1 piso acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 244,18 m² de área de implantação, 199,18 m² de área de construção da habitação e 45,00 m² de área destinada a garagem.

Paços do Município, 05/01/2021
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma digital
por MARIA DO ROSÁRIO
LOPES CARVALHO
Dados: 2021.01.05
12:55:37 Z



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 06 de janeiro de 2021

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira