



EDITAL N.º 90/2020

MARIA JOÃO FERNANDES MORÊTO, Chefe da Divisão de Atendimento Público e Apoio aos Eleitos Locais da Câmara Municipal de Aveiro, ao abrigo da competência que lhe foi delegada por Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, de 8 de março de 2019, faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Ordinária do dia 17 de dezembro de 2020:

Programa de Ação de Apoio à Atividade Social e Económica da Câmara Municipal de Aveiro 2021 - Operação Anti Covid-19 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de dezembro de 2020, que aprovou o “Programa de Ação de Apoio à Atividade Social e Económica da Câmara Municipal de Aveiro 2021, no âmbito da Operação Anti Covid-19”, anexo à proposta.

Assembleia Geral da Lusitaniagás - Companhia de Gás do Centro, S.A. - Alteração dos Estatutos – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Presidente, datado de 28 de novembro de 2020, que aprovou a proposta de alteração dos Estatutos da Lusitaniagás - Companhia de Gás do Centro, S.A.

Feira de Março 2021 – Deliberado, por maioria, manter a Aveiro Expo - Parque de Exposições, E.M. - em liquidação, como entidade responsável pela organização, gestão e exploração da edição de 2021 da Feira de Março; no âmbito da delegação de poderes prevista no n.º 2, do artigo 3.º dos Estatutos da empresa, e da atribuição da organização, gestão e exploração da edição de 2021 da Feira de Março à Aveiro Expo - Parque de Exposições, E.M. - em liquidação, delegar na Comissão Liquidatária da empresa a definição das condições de participação, realização e organização da referida Feira, bem como a competência para designar a Comissão Executiva e fixar-lhe as respetivas regras de funcionamento; considerar os poderes e as funções que pela presente são atribuídas à Aveiro Expo - Parque de Exposições, E.M. - em liquidação, como atribuídas à entidade que lhe vier a suceder, caso essa sucessão de entidades ocorra antes do encerramento da Feira e de forma a garantir o seu regular funcionamento.

Natal 2020 – Despacho – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 9 de dezembro de 2020, que aprovou a atribuição de apoio financeiro ao CCD - Centro Cultural e Desportivo dos Servidores do Município de Aveiro, no montante total de 59.400,00€, tendo em vista a

comparticipação nas despesas associadas ao Bodo de Natal de 2020, e autorizou a cabimentação, compromisso e liquidação imediata para que seja possível a concretização atempada da distribuição do Bodo de Natal.

Acordo de Gestão AVEIROBUS entre a ETAC / Transdev e a Câmara Municipal de Aveiro – Deliberado, por maioria, aprovar o “Acordo de Gestão AVEIROBUS”, anexo à proposta, a celebrar entre a ETAC/Transdev e a Câmara Municipal de Aveiro.

Segunda Adenda ao Protocolo de Colaboração celebrado entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Aveiro - Bombeiros Velhos de Aveiro a 23 de março de 2020 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a celebração da segunda adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Aveiro e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Aveiro – Bombeiros Velhos de Aveiro, assinado em 23 de março de 2020, nos termos da minuta anexa à proposta.

Segunda Adenda ao Protocolo de Colaboração celebrado entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Associação Humanitária de Bombeiros Guilherme Gomes Fernandes - Bombeiros Novos de Aveiro a 23 de março de 2020 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a celebração da segunda adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Aveiro e a Associação Humanitária de Bombeiros Guilherme Gomes Fernandes - Bombeiros Novos de Aveiro, assinado em 23 de março de 2020, nos termos da minuta anexa à proposta.

PMAA 2020 - Apoios Financeiros às Associações culturais e/ou recreativas, Associações de defesa e promoção do património, Associações de Jovens e Associações de Escutismo e Organizações não Governamentais, sem fins lucrativos que atuem nomeadamente na área cívica e/ou recreativa – Deliberado, por unanimidade, aprovar, nos termos e para os efeitos previstos na alínea o) e alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a atribuição de apoio financeiro ao GEMDA – Grupo Experimental de Música e Dança de Aveiro, para Apoio à Atividade Regular, no montante de 6.000,00€, bem como a minuta do contrato-programa para o ano de 2020, anexa à proposta, a celebrar com a referida Associação; deliberar não atribuir apoio financeiro às seguintes Associações que apresentaram candidatura ao Programa Municipal de Apoio às Associações 2020, com os fundamentos expressos nos respetivos Relatórios das Comissões de Análise, que aqui se consideram para todos os efeitos reproduzidos: Fundação Graça Gonçalves; DOLODO teatro Associação; Aplausos sem Reticências; Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 191; Corpo Nacional de Escutas - Junta Regional de Aveiro; Associação BEST AVEIRO.

PMAA 2020 - Apoio Pontual - Musikarisma Associação – Deliberado, por unanimidade, não atribuir apoio financeiro à candidatura a apoio à realização de ações pontuais, apresentada pela Musikarisma Associação, com os fundamentos constantes no Relatório da Comissão de Análise, anexo à proposta, e que aqui se considera para todos os efeitos reproduzido.

Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo entre o Município de Aveiro e o Futebol Clube do Bom Sucesso – Deliberado, por unanimidade, resolver o Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo celebrado entre o Município de Aveiro e o Futebol Clube do Bom Sucesso.

Apoio ao Investimento a realizar por Outras Entidades Beneficiárias – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoios financeiros ao investimento às entidades que vão realizar obras de reabilitação nas suas Igrejas, bem como aprovar as minutas dos Protocolos de Cooperação, anexas à proposta, a outorgar com as entidades infra referidas, para formalização dos respetivos apoios.

ENTIDADE	MONTANTE DO APOIO
Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Eixo	90.000,00€
Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Jacinto	25.000,00€
Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Vera Cruz	30.000,00€
Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Sr.ª de Fátima	25.000,00€
Seminário Diocesano de Aveiro	23.000,00€

PMAA 2020/2021 - Apoios Financeiros às Associações Desportivas e às Associações de Pais – Deliberado, por unanimidade:

1. Aprovar, nos termos e para os efeitos previstos nas alíneas o) e u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a atribuição dos apoios financeiros indicados no mapa infra, bem como as minutas dos contratos-programa para o ano letivo 2020/2021, e as minutas dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo para a época 2020/2021, anexas à proposta, a celebrar com as seguintes Associações:

Associação	Apoio Atividade Regular	Apoio ao Investimento	Apoio Ações Pontuais	Linha Covid 19
Associações de Pais				
Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola EB1 e Jardim de Infância de Santiago	1.200€			
Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola EB1 da Glória	1.000€	0€		
APEVECA – Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica da Vera Cruz de Aveiro	2.000€			
Associação	Apoio Atividade Regular	Apoio ao Investimento	Apoio Ações Pontuais	Linha Covid 19
Associações Desportivas				

Casa do Povo de Esgueira	5.000€	10.000€		
Associação Recreativa e Cultural da Barroca	5.000€	15.600€		250€
Associação Desportiva e Cultural de São Jacinto	7.000€	1.240€		300€
Associação Recreativa e Cultural de Oliveirinha	8.000€	9.000€		500€
Alavarium – Andebol Clube de Aveiro	23.000€			2.940€
Coletividade Popular de Cacia	5.000€	16.655€		2.150€
Clube do Povo de Esgueira	37.250€	19.450€		1.500€
Clube de Voleibol de Aveiro	5.000€			
Clube de Natação – Amarra ao Cais	1.750€			
Centro Desportivo São Bernardo	29.000€	7.000€		2.000€
CENAP – Centro Atlético Povo Pacense	31.000€	147.495€		2.100€
IDEC – Instituto Desenvolvimento e Estudos de Cacia	4.500€	11.020€		
Grupo Desportivo Eixense	9.000€	14.166€		1.000€
Futebol Clube Bonsucesso	20.000€	130.000€		
Escola Gimnica de Aveiro	4.500€	1.575€		
Clube Ténis de Mesa da Oliveirinha	6.000€	5.000€		400€
Clube Estrela Azul	7.500€	6.480€		600€
Clube dos Galitos	57.000€	23.500€		10.320€
Sporting Clube de Aveiro	35.000€	448.247€		5.000€
Associação Desportiva de Taboeira	25.000€	7.500€		1.500€
Agarrados ao BTT Clube	1.000€			
KASA – Associação de Karate-Do Shotokan Kase Ha			1.000€	
Clube de Ténis de Aveiro	4.000€	11.750€		230€
Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Aveiro	850€			200€
Clube de Caça e Pesca de Aveiro/Vouga	1.000€			
Clube de Judo IPPON	2.000€			
Associação de Artes Marciais de Aveiro		3.000€		

Sport Clube Beira Mar	75.000€	19.613€		6.000€
Sociedade Columbófila da Casa do Povo de Cacia		2.530€		

2. Não atribuir apoio financeiro às candidaturas apresentadas pelo Grupo Desportivo de Azurva, pela Associação de Atletismo de Aveiro, Associação de Surf de Aveiro e CCD Renault Cacia, com os fundamentos expressos nos relatórios da Comissão de Análise, anexos à proposta, que aqui se consideram para todos os efeitos reproduzidos;

3. Nos termos do previsto no n.º 4, do artigo 24.º do Regulamento Municipal de Apoio às Associações, designar como gestor dos contratos-programa para o ano letivo 2020/2021, e dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo para a época 2020/2021, a Chefe da Divisão de Desporto, Educação e Cidadania, Doutora Celeste Madail.

Sentença de anulação Proferida no âmbito do Processo n.º 1220/18.7BEAVR (ação administrativa de impugnação de ato administrativo, em que é Autora "CITRAVE - Centro Integrado de Tratamento de resíduos de Aveiro, S.A." e Réu o Município de Aveiro) – O Executivo tomou conhecimento da sentença de anulação da deliberação da Câmara Municipal, datada de 12 de julho de 2018, proferida pelo Tribunal Administrativo e Fiscal de Aveiro, no âmbito da ação administrativa n.º 1220/18.7BEAVR.

Sentença Proferida pelo TAF do Porto no âmbito da ação de Contencioso Pré-Contratual intentada por Construções Carlos Pinho, Lda., por via da qual impugnou a deliberação da CMA de 21/07/2020, que determinou a adjudicação do Contrato de empreitada de "Qualificação da Rua dos Ervideiros, Rua da Boavista e Rua da Carreira Branca" à empresa Vítor Almeida e Filhos, SA – O Executivo tomou conhecimento da sentença proferida pelo Tribunal Administrativo e Fiscal do Porto, no âmbito da ação de Contencioso Pré-Contratual intentada por Construções Carlos Pinho, Lda., por via da qual impugnou a deliberação da Câmara Municipal, datada de 21 de julho de 2020, que determinou a adjudicação do Contrato de empreitada de "Qualificação da Rua dos Ervideiros, Rua da Boavista e Rua da Carreira Branca" à empresa Vítor Almeida e Filhos, S.A.

Revogação do Contrato de Comodato outorgado com a PRAVI - Projeto de Apoio às Vítimas Indefesas, por acordo das partes – Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta de Acordo de Revogação do Contrato de Comodato outorgado com a PRAVI - Projeto de Apoio às Vítimas Indefesas, em 20 de abril de 2012, por acordo das partes.

17.ª Alteração Orçamental – O Executivo tomou conhecimento do despacho Sr. Presidente, datado de 5 de dezembro de 2020, que aprovou a 17.ª Alteração Orçamental de 2020.

Iniciativa CodeHero Challenges - Aprovação das Normas de Participação e atribuição de Prémios – Deliberado, por unanimidade, aprovar as Normas de Participação da 2.ª Edição da iniciativa "CodeHero Challenges", anexas à proposta, e aprovar a disponibilização de verbas para a atribuição de prémios,

no montante global de 600,00€, com enquadramento na GOP 03 350 2019/5044 15, CE 02 04080202.

Urban Innovative Actions - "Aveiro 5G Challenges" - Alteração das Normas de Participação da 2.ª edição – Deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração das Normas de Participação da 2.ª Edição do Concurso "Aveiro 5G Challenges", para a edição 2020/2021, anexas à proposta.

Região de Aveiro Empreendedora - Comparticipação Municipal à Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA) – Deliberado, por unanimidade, aprovar a comparticipação camarária à Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA), no valor de 1.565,45€, referente ao projeto Região de Aveiro Empreendedora 2020, e aprovar a inclusão nas GOP 2021 da comparticipação camarária à CIRA, no valor de 4.374,94€, referente ao projeto Região de Aveiro Empreendedora 2021.

Calendário de Feiras e Mercados Municipais do Município de Aveiro para 2021 – Deliberado, por unanimidade, aprovar o calendário de Feiras e Mercados do Município, para o ano de 2021, conforme disposto na informação técnica n.º 86/DDEE/DCT/12-2020, anexa à proposta.

European Route of Ceramics, Association – Deliberado, por unanimidade, aprovar a integração do Município de Aveiro, enquanto Ordinary Member da European Route of Ceramics, Association, nos termos da informação técnica n.º 215/DCT/Bienal, de 11 de novembro, e dos estatutos da sobredita associação, anexos à proposta, caso a candidatura venha a ser aprovada pela Assembleia Geral da associação; aprovar o pagamento de 300,00€ anuais, a iniciar em março de 2021, pelo período de 4 anos, e submeter à apreciação e votação da **Assembleia Municipal**.

Museus de Aveiro - Cidade / Santa Joana / Arte Nova e Ecomuseu Marinha da Troncalhada - Proposta de Preçário para o Ano de 2021 – Deliberado, por unanimidade, aprovar o Preçário, para o ano de 2021, das bilheteiras dos Museus de Aveiro – Museu da Cidade / Santa Joana / Arte Nova e Ecomuseu da Marinha da Troncalhada, nos termos propostos na informação técnica n.º 237/DCT/MPC/2020, de 11 de dezembro, dando cumprimento ao previsto no artigo 15.º do Regulamento dos Equipamentos Museológicos de Aveiro e artigo 14.º do Regulamento Interno do Museu da Cidade e Regulamento Interno do Museu de Aveiro I Santa Joana.

Apoio Extraordinário COVID-19 - pagamento adicional de quotas à Associação Rota da Bairrada – Deliberado, por unanimidade, aprovar o pagamento adicional de quotas à Associação Rota da Bairrada, no valor total de 5.000,00€ (2.500,00€ para o ano de 2020 e 2.500,00€ para o ano de 2021).

Protocolo de Cooperação com a Fundação Graça Gonçalves – Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo de Cooperação, anexa à proposta, a celebrar com a Fundação Graça Gonçalves.

Atribuição de apoio, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 309/2020 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 585,08 €, a pagar em dois meses consecutivos,

correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 292,54 €, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, nos termos do n.º 1, do artigo 10.º do referido Regulamento.

Atribuição de apoio, no âmbito do Programa de Ação de Apoio à Atividade Social e Económica - Despacho n.º 304/2020 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 26 de novembro de 2020, que aprovou, no âmbito do “Programa de Ação de Apoio à Atividade Social e Económica da Câmara Municipal de Aveiro - Operação Anti Covid-19”, a atribuição de apoio económico à munícipe, no valor de 317,50€, referente ao mês de novembro, sendo renovável por um mês, dezembro, caso a situação sócio económica se mantenha, até ao montante máximo estimado 635,00 €, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, nos termos do artigo 4.º da Lei n.º 6/2020, de 10 de abril, na sua redação atual, e ponto 5.1.3 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 41/2020, de 6 de junho, que prorroga as medidas anteriores até 31 de dezembro 2020, bem como o respetivo apoio à Família no acesso aos apoios sociais estruturais do Instituto da Segurança Social.

Atribuição de apoio, no âmbito do Programa de Ação de Apoio à Atividade Social e Económica - Despacho n.º 307/2020 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de dezembro de 2020, que aprovou, no âmbito do “Programa de Ação de Apoio à Atividade Social e Económica da Câmara Municipal de Aveiro - Operação Anti Covid-19”, a atribuição de apoio económico à munícipe, no valor de 317,50€, referente ao mês de dezembro, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, nos termos do artigo 4.º da Lei n.º 6/2020, de 10 de abril, na sua redação atual, e ponto 5.1.3 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 41/2020, de 6 de junho, que prorroga as medidas anteriores até 31 de dezembro 2020, bem como o respetivo apoio à Família no acesso aos apoios sociais estruturais do Instituto da Segurança Social e do Serviço de Estrangeiros e Fronteiras.

Atribuição de apoio, no âmbito do Programa de Ação de Apoio à Atividade Social e Económica - Despacho n.º 308/2020 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de dezembro de 2020, que aprovou, no âmbito do “Programa de Ação de Apoio à Atividade Social e Económica da Câmara Municipal de Aveiro - Operação Anti Covid-19”, a atribuição de apoio económico à munícipe, no valor de 317,50€, referente ao mês de dezembro, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, nos termos do artigo 4.º da Lei n.º 6/2020, de 10 de abril, na sua redação atual, e ponto 5.1.3 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 41/2020, de 6 de junho, que prorroga as medidas anteriores até 31 de dezembro 2020, bem como o respetivo apoio à Família no acesso aos apoios sociais estruturais do Instituto da Segurança Social.

Caducidade do contrato de arrendamento apoiado celebrado com um munícipe e ocupação sem título de uma habitação sita na Urbanização de Santiago - Despacho n.º 310/2020 – Deliberado, por unanimidade, declarar a

caducidade do contrato de arrendamento apoiado celebrado com um munícipe, relativo à habitação sita Urbanização de Santiago, na União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, por falecimento do mesmo; proceder ao despejo administrativo de outros elementos do agregado familiar, por ocupação sem título, nos termos do artigo 28.º da Lei n.º 83/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, concedendo o prazo de 5 dias úteis, após notificação, para entrega da habitação, de acordo com a informação técnica n.º 34514, de 4 de novembro de 2020, e parecer da Divisão de Apoio Jurídico (Informação n.º 32060, de 18/11/2020); promover resposta de acolhimento de emergência, em caso de efetiva carência habitacional, ao abrigo do n.º 6, do mesmo artigo 28.º.

Transferência para a CIRA - Comparticipação Camarária Capital - Delegação Permanente em Bruxelas e Aveiro Região da Bicicleta – Deliberado, por unanimidade, aprovar a transferência camarária relativa aos projetos referidos na proposta, no montante de 2.559,09 €, para a Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA), nos termos da alínea o), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Projetos	Valor	Documentos
Comparticipação Camarária Capital - Delegação Permanente em Bruxelas	559,09 €	Fatura 004/36 - 18/05/2020
Comparticipação Camarária Capital - Aveiro Região da Bicicleta	2.000,00 €	Fatura 004/91 - 23/10/2020

Aquisição de Terrenos em Mamodeiro, necessários à construção de Novo arruamento, integrado na Requalificação da E.N. 235 em Mamodeiro, Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz – Deliberado, por maioria, tendo por base o teor da informação técnica n.º 069/DCP-P/10–2020, da Divisão de Compras e Património – Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, adquirir as parcelas com a área total factual de 5.008,10 m², sendo desta para integração no Domínio Público a área de 2.462,10 m² e a área de 2.546,00 m² para o Domínio Privado Municipal, aos proprietários indicados no quadro abaixo, pelo valor total de 107.835,25€, de acordo com o Relatório de Avaliação de 22/07/2020, com adenda de 12/10/2020, e que o valor seja pago de forma integral no ato da celebração das escrituras públicas a realizar.

Parcelas	PROPRIETÁRIOS	parte	Artigo Matricial	Domínio a integrar	Área a adquirir (m2)	Benfeitorias	Valor de Indemnização (de acordo com relatório de avaliação)	Totais
1	Viriato Simões Rodas	1	R-1436	Público	699,80		9.867,18€	9.867,18€
6	Márcio António de Jesus Ferrão	1	R-1463	Público	390,50		10.426,35€	10.426,35€
8	Laurinda de Jesus Lameiro Ferrão	1	U-2009	Público	1371,80	1 poço (5.000,00€)	36.627,06€	63.690,61€
				Privado	1652,70		22.063,55€	
10	María Martins Resende	5/8	R-1451	Privado	495,10		13.219,17 €	8.261,98€
	Augusto Martins Lopes	1/8						1.652,40€
	Oriando Martins Lopes	1/8						1.652,40€
	Lucinda da Conceição Martins Lopes	1/8						1.652,40€
11	María Cassilda Lopes Martins	1	R-1454	Privado	398,20		10.631,94€	10.631,94€
					5008,10			107.835,25€

Aquisição de imóvel, sito no Cais da Fonte Nova - Junto à Capela de São Tomás de Aquino, na União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, para integração no Domínio Público Municipal – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 079/DCP-P/12–2020, da Divisão de Compras e Património – Património, e respetivo parecer da Chefe

de Divisão, adquirir a parcela com a área total factual de 172,00 m², a destacar do logradouro do prédio sito na Rua Jaime Moniz, n.º 33/35, Aveiro, para integração no Domínio Público Municipal, aos proprietários indicados no quadro infra, pelo valor total de 40.000,00€, atendendo ao Relatório de Avaliação n.º 10/2018 de 14/09/2018 por contrapartida do Relatório apresentado pelos vendedores de 04/03/2020, e que o valor seja pago de forma integral no ato da celebração das escrituras públicas a realizar.

Parcela de Terreno – Integração no Domínio Público – Cais da Fonte Nova	Proprietário	Titular das frações	Localização	Artigo	CRP	Área da parcela a destacar do Logradouro Comum	Relatório de Avaliação	Total	Parte	Total Parcelar
	Maria Vitória Sousa Reis Maya Seco Seixas Neves	A	Rua Jaime Moniz, n.º 33 e 35, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz	2842	1747/19961204	172,00 m2	Relatório Municipal n.º 10/2018 Relatório Avaliação Vendedores de 04/03/2020	40.000,00€	½	20.000,00 €
	Daniel Filipe Seixas Neves Cruzeiro	B (*)							1/4	10.000,00 €
	Vanda Ária Seixas Neves Cruzeiro								1/4	10.000,00 €

Procedimento por Concurso Público n.º 6/2015 CP-CF DCS-ACGC - "Concessão de Espaço destinado à Exploração de Restaurante, Bar, Espaço Dançante e Esplanada, sito no Cais do Paraíso, em Aveiro - Modificação objetiva do contrato – Deliberado, por unanimidade, autorizar a modificação objetiva do contrato, ao abrigo da alínea a), do n.º 1, do artigo 311.º do CCP, com os fundamentos expressos na alínea a), do artigo 312.º do mesmo diploma legal, de forma a manter a estabilidade contratual, pela prorrogação do contrato pelo período de 5 anos a contar do seu término, com base nas justificações constantes na informação técnica n.º 68/DCP-CA/12/2020, anexa à proposta como doc.1; autorizar a redução temporária do valor de ocupação mensal em 50%, com efeitos retroativos a março 2020 e com término na sua reabertura, com recurso aos princípios da proporcionalidade e da boa-fé; aprovar a minuta do acordo, anexa à proposta como doc.2.

Auto de Arrematação - Hasta Pública de 11 de dezembro de 2020 - Alienação de dois Imóveis Municipais – O Executivo tomou conhecimento da Ata n.º 1, anexa à informação técnica n.º 080/0CP-P/12-2020, referente ao procedimento por hasta pública, por licitação verbal, para alienação de dois Imóveis Municipais, e deliberou, por unanimidade, homologar os dois Autos de Arrematação, anexos à informação 080/0CP-P/12-2020, às entidades identificadas no quadro abaixo, assinados pela comissão, e os comprovativos de pagamento de 20% do valor correspondente ao sinal que, na tesouraria da Câmara Municipal já foram efetuados, conforme condições de venda, no referido dia da hasta pública, nos demais termos constantes do auto de arrematação.

Lote	Designação	Localização	Valor de arrematação	Arrematante	
				Identificação	Morada
1	Parcelas 19 do Sector III do P.P. do Centro	Rua José Afonso-Aveiro	1.355.000,00€	Mário Corticeiro e Filhos, Lda.	Aveiro
2	Parcelas 20 do Sector III do P.P. do Centro	Rua Dom Carlos - Aveiro	1.355.000,00€	Mário Corticeiro e Filhos, Lda.	Aveiro

"Hasta Pública, por licitação verbal, para alienação de vários Imóveis Municipais" - Arrematação do Lote 12 - Terreno para construção – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de dezembro de 2020, que autorizou a cedência da posição do licitante *Pedro Miguel Domingues Paiva* para a empresa "MOVING RESSOURCES, LDA.", face ao hiato de tempo decorrido entre a Hasta Pública e o registo do prédio na Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/27/20 - "Requalificação do Núcleo Central de Esgueira" – Adjudicação – Deliberado, por unanimidade, adjudicar o procedimento ao concorrente admitido em primeiro lugar "Construções Carlos Pinho, Lda.", pelo preço contratual de 964.077,55€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 330 dias seguidos, com base na proposta ref.ª 109_2020, datada de 23 de novembro de 2020, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso; aprovar a minuta do contrato, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/03/19 - "Parque de Estacionamento de Apoio à Intermodalidade" - 3.ª Prorrogação do prazo de execução – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 21 de outubro de 2020, que autorizou, de acordo com a informação técnica n.º 202A/DAEO/OM/2020, a prorrogação do prazo de execução da empreitada até 20 de fevereiro de 2021, no total de 90 dias.

Procedimento por Concurso Público OM/CP/31/19 - "Parque Aventura de Esgueira" - Prorrogação do Prazo da empreitada – Deliberado, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de dezembro de 2020, que autorizou a prorrogação do prazo de execução da empreitada até 1 de março de 2021, no total de 60 dias, acordo com a informação técnica n.º 231/DAEO/OM/2020, datada de 4 de dezembro de 2020.

Procedimento por Concurso Público OM/CP/31/19 - "Parque Aventura de Esgueira" - Trabalhos Complementares n.º 3, 4 e 5 – Deliberado, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de dezembro de 2020, que autorizou os trabalhos complementares n.º 3, 4 e 5, no valor de 9.319,37€, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos da informação técnica n.º 239/DAEO/OM/2020, datada de 14 de dezembro de 2020, e a respetiva formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/03/18 - "Requalificação da Antiga Estação da CP, em Aveiro" - Adenda à informação 196/DAEO/OM/2020 e aprovação da nova minuta do contrato – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 4 de dezembro de 2020, que autorizou a adenda à informação técnica n.º 196/DAEO/DM/2020, informando que "A cessão da posição contratual da empresa Binómio Elevado, Técnicas de Engenharia e Construção, Lda., à empresa Goldpromise - Engenharia Lda., com trabalhos em falta, no valor total

de 153.034,67€, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, dizem respeito a trabalhos do contrato inicial, bem como de trabalhos Complementares, discriminados no mapa seguinte, bem como o despacho de 11 de dezembro de 2020, que aprovou a nova minuta do contrato.

	Contrato	Valor s/ iva	Valor c/ iva	Compromisso
Inicial	600/2018	141.861,20€	150.372,87€	22600
Trabalhos complementares n.º 1	77/2019	64,13€	67,98€	25675
Trabalhos complementares n.º 8	68/2020	5.884,13€	6.237,18€	32882
Trabalhos complementares n.º 10	L29 F134/2020	3.379,70€	3.582,48€	33021
Trabalhos complementares n.º 11	L29 F134/2020	1.845,49€	1.956,22€	33021

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/33/19 - "Qualificação da Rua João Francisco do Casal - Esgueira - Prorrogação do Prazo da empreitada – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de dezembro de 2020, que autorizou a 2.ª prorrogação do prazo de execução da empreitada, por mais 60 dias, até ao dia 20 de fevereiro de 2021, justificando que este atraso se deve à necessidade de execução de trabalhos imprevistos (saneamento de solos) e à pluviosidade que se tem verificado, e que atrasou a pavimentação do troço 2 e a execução dos trabalhos de movimentação de terras no troço 3.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/05/19 - Concessão e Construção do Complexo de Campos de Treino do Estádio Municipal de Aveiro - Retificação da PD 148/2020 – Deliberado, por unanimidade, retificar a deliberação da Câmara Municipal de 26 de novembro de 2020, na qual, por lapso de escrita na informação técnica n.º 224/DAEO/OM/2020, datada de 24 de novembro de 2020, e Proposta de Deliberação n.º 148/2020, onde se lê: "Autorizar os trabalhos complementares, no valor de 178.008,77€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do n.º 2, artigo 370.º do CCP, com prazo de execução de 21 dias", deve ler-se: "Autorizar os trabalhos complementares, no valor de 178.008,77€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do n.º 4, artigo 370.º do CCP, com prazo de execução de 30 dias".

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/08/20 - "Intervenção para a qualificação urbana da Ex-EN-109" - Trabalhos Complementares n.º 1 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 12 de dezembro de 2020, que autorizou os trabalhos complementares no valor de 5.527,65€, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do n.º 2, do artigo 370.º do CCP, com prazo de execução de 10 dias, constantes da informação técnica n.º 232/DAEO/OM/2020, datada de 9 de dezembro de 2020, e a respetiva formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/23/20 - "Manutenção e Pequenos Arranjos nas freguesias de Aradas, Esgueira e Santa Joana" – Adjudicação – Deliberado, por unanimidade, adjudicar o procedimento ao concorrente admitido em primeiro lugar, referente aos lotes:

- LOTE 1 – "Manuel Francisco de Almeida, S.A.", pelo preço contratual de 674.208,64€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 240 dias seguidos, com base na proposta ref.ª S071MFA2020, datada de 26 de outubro de 2020

10:59:11, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso.

• LOTE 2 – “Pedreiras Sacramento, S.A”, pelo preço contratual de 725.195,95€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 240 dias seguidos, com base na proposta ref.ª B02SPEDSAC2020, datada de 23-10-2020 19:41:33, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso; aprovar as minutas dos contratos, anexas à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Procedimento por Concurso Público N.º OM/CP/11/20 - "Reabilitação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago - Eficiência Energética" - 2.ª Prorrogação de prazo de entrega da caução – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 9 de dezembro de 2020, que autorizou nova prorrogação do prazo de entrega da caução, até ao dia 14 de dezembro de 2020.

Alterações de circulação viária resultantes do prolongamento e ligação da Rua Eng.º Basílio Tavares Lebre em Aradas – Deliberado, por unanimidade, implementar o sentido único na Rua Eng.º Basílio Tavares Lebre, com entrada a noroeste pela Travessa da Rua da Agra e saída a nordeste pela Rua do Capitão Lebre, salvaguardando que esta proposta de ordenamento da circulação viária permitirá que, em qualquer momento, se possa proceder à inversão do sentido agora proposto, caso se venha a revelar mais vantajoso, bastando para o efeito adequar a respetiva sinalização.

Processo de Obras n.º 459/2002 - Anne Sophie Rodrigues Queiroz – Deliberado, por unanimidade, deferir o projeto de arquitetura, nos termos propostos na informação técnica DGU/33620/2020, datada de 26/11/2020.

Processo de Obras n.º 98/2005 - José Carlos & Oliveira, Lda. – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de obras de construção n.º 544/2007, nos termos do artigo 71.º do RJUE, dispensando a audiência prévia do interessado, uma vez que o requerente manifesta vontade em concluir a obra e conceder a licença especial de acabamentos por 12 meses.

Aveiro, 18 de dezembro de 2020

A Chefe de Divisão





CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 12 paginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 21 de dezembro de 2020

A Assistente técnica,

Elisabete Resende