



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 80/2020

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 26/11/2020 o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 13/2020, em nome de JOSILU - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA., detentora do cartão de pessoa coletiva n.º 506788741, que titula o licenciamento da operação de loteamento do prédio sito na Rua de Santa Rita e Rua Nova de Vilar, da freguesia de Glória e Vera Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1030/19900724 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2449, sob o n.º 2173/20011204 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 166 e sob o n.º 2580/20100318 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 135, da respetiva freguesia, com a área total de 7.878,00 m².

A operação de loteamento foi aprovada por despacho de 28/01/2020 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e por deliberação de Câmara de 30/10/2020 e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor e apresenta as seguintes características:

Número de lotes: 13, com as seguintes áreas: 321,40 m²; 230,40 m²; 228,00 m²; 318,90 m²; 314,00 m²; 218,80 m²; 216,40 m²; 302,40 m²; 853,80 m²; 970,30 m²; 513,70 m²; 654,70 m² e 845,00 m²; Número total de fogos: 13 - 8 moradias unifamiliares em banda e 5 moradias unifamiliares isoladas.

Área total de implantação: 1.972,00 m²; Área total de construção: 3.922,00 m²; Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1; Número de estacionamentos: 28 privados e 14 públicos.

Área total de cedências para o domínio municipal: 1.890,20 m².

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: um ano.

Paços do Município, 26 de novembro de 2020
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma
digital por MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO
Dados: 2020.11.27
09:41:05 Z



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro 27 de novembro de 2020

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira