



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 78/2020

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 16/11/2020, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 11/2020, aditamento ao alvará de loteamento n.º 20/1998, de 31/08/1998, em nome de Nuno Miguel Braga Seara, portador do bilhete de identidade n.º 11179110 e número de contribuinte 215392213 e Catarina Isabel dos Reis das Neves, portadora do número de contribuinte 214059308, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio sito no Gaveto da Rua 8 de Dezembro e Rua Luís de Camões, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 01607/19951221 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 590 da respetiva freguesia, com a área total de 3.002,10 m².

A alteração da operação de loteamento incide apenas sobre o lote 3, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2048/19980923 e omissa na matriz urbana, situado na Rua 8 de Dezembro, da freguesia de Santa Joana e baseia-se na redução do número de pisos previsto devido à supressão do sótão, mantendo-se a área total de construção inalterada em detrimento do aumento da área total de implantação.

A operação de loteamento foi aprovada por despacho de 02/10/2020 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor.

Características do Lote: Lote n.º 3, com 503,00 m², 1 fogo, 2 estacionamento privados, 1 piso acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 163,50 m² de área de implantação da habitação, 30,50 m² de área de implantação da garagem, 163,50 m² de área de construção da habitação e 30,50 m² de área não habitável.

Paços do Município, 18 de novembro de 2020

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO
ROSÁRIO
LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma
digital por MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO
Dados: 2020.11.25
10:33:42 Z



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 26 de novembro de 2020

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira