



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 65/2020

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 02/10/2020, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 9/2020, aditamento ao alvará de loteamento n.º 20/2000 de 30/06/2000 e ao alvará de loteamento n.º 6/2011 de 06/02/2001, em nome de Sónia Maria Ferreira Santos Oliveira, portadora do cartão de cidadão n.º 10196194 e do número de contribuinte 202070573, Maria Margarida Miguel André Canha Santos e Outros, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua de Santa Luzia - Mataduchos, da freguesia de Esgueira, descrito inicialmente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 05478/231097 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 3896, 02482/131189 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 3880, 02486/151189 e omissos na matriz urbana, 05594/010498 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 3875, 05595/01041998 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 3877 e 05596/01041998 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 3876, da referida freguesia, perfazendo a área total de 11.143,00 m².

A operação de loteamento é constituída por 29 lotes, numerados do n.º 1 ao n.º 29, com a área total de 8.773,52 m².

A alteração incide sobre os lotes 15, 17, 18, 20, 21, 22 e 23 descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, respetivamente sob os n.ºs 6287/20000928 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5303-P, 6289/20000928 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5519, 6290/20000928 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5520-P, 6292/20000928 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5729, 6293/20000928 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5731, 6294/20000928 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5732, 6295/20000928 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5644, todos da freguesia de Esgueira e traduz-se na ampliação da área total dos lotes, devido à anexação de uma parcela de terreno a norte dos lotes em causa, descrita na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 11401/20181114 e inscrita na matriz urbana sob o artigo 6504-P, com a área total 1.440,00m², cujos proprietários são os proprietários dos lotes 15 e 17. Da área total da parcela, 1.084,04 m² são distribuídos irregularmente pelos lotes 15, 17, 18, 20, 21, 22 e 23 e a restante área de 355,96 m², transformada em caminho de acesso às traseiras dos lotes em causa.

A alteração refere-se ainda à ampliação da área de implantação e de construção dos lotes 15, 17 e 23, devido à edificação de anexos destinados a garagem/arrumos.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

MARIA DO	Assinado de forma
ROSÁRIO	digital por MARIA
LOPES	DO ROSÁRIO
CARVALHO	LOPES CARVALHO
	Dados: 2020.10.07
	12:02:15 +01'00'



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro 12 de outubro de 2020

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira